

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ ПЕРЕУЛОК ПЕРЕХОДНЫЙ, ДОМ 3А
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Уважаемые собственники!

«01» июля 2024 г. в 19 ч 00 мин (продолжительность собрания – 60 минут) в соответствии со ст.45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 3а.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 3а. (возле подъезда № 1)

Общее собрание проводится по инициативе: ООО «Управляющая компания «Созвездие-Юг» (ИНН: 6685165851).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, а также членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателем собрания: Гилева Евгения Викторовича, собственника кв. №64.

Избрать секретарем собрания: Тимофеева Павла Андреевича, собственника кв. №138.

Избрать счетную комиссию в составе: Савельева Юлия Фидратовна, собственник кв. №39; Яворская Надежда Алексеевна, собственник кв. №75

2. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить место хранения копии протокола – в помещении консьержа, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 3а.

3. Утвердить порядок доступа автотранспортных средств и пользования придомовой территорией.

Предложено: Утвердить порядок доступа автотранспортных средств и пользования придомовой территорией.

С Порядком можно ознакомиться в сети интернет по адрес:

https://www.sozvezdie-yug.ru/objects/per_perehodnij_d_3a/sobranie_2024/

Справочно: в том числе, но не исключительно в рамках предложенного к утверждению Порядка предлагается

- *Запретить длительную парковку автомобилей (более 2 часов) во дворе жилого дома, для всех без исключения собственников и посетителей жилого дома.*
- *Временный въезд (не более 2 часов) разрешить для всех собственников жилого дома.*
- *За нарушение установленного порядка использования внутридомовой территории предоставить ООО «УК «Созвездие-Юг» полномочия на ограничения доступа для транспортных средств нарушителя (собственника помещения и/или близких родственников и/или сожителей) на срок до 7 календарных дней при первом нарушении и от 15 до 30 календарных дней при повторном нарушении в течение календарного года. Для определения нарушителей установленного порядка пользования внутридомовой территорией использовать систему охранного телевидения (видеонаблюдения).*

4. Изменение порядка начисления платы за предоставление услуги «Консьерж».

Предложено: Изменить действующий порядок начисления платы за предоставление услуги «Консьерж», оказываемой в круглосуточном режиме и производить начисление платы исходя из количества жилых помещений в многоквартирном доме из расчета 427 руб. с одного жилого помещения, с ежегодной индексацией в размере 10 % (общая стоимость оказываемой услуги составляет 75 152 руб. в месяц). Данные расходы возлагаются на собственников жилых помещений. Исключить плату за данную услугу из состава тарифа на Содержание помещения. Начислять плату за данную услугу в составе единого платежного документа отдельной строкой.

5. Изменение порядка начисления платы за предоставление услуги «Вывоз снега».

Предложено: Изменить действующий порядок начисления платы за предоставление услуги «Вывоз снега», производить начисление платы по факту оказания услуги, в объёме расходов за оказание услуги с распределением расходов исходя из количества помещений в многоквартирном доме. Исключить плату за данную услугу из состава тарифа на Содержание помещения. Начислять плату за данную услугу в составе единого платежного документа отдельной строкой.

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Созвездие-Юг».

Предложено: Утвердить договор управления с ООО «УК «Созвездие-Юг», согласно прилагаемому проекту.

Справочно: Ознакомиться с проектом договора можно у инициаторов собрания, а также на сайте, пройдя по ссылке: https://www.sozvezdie-yug.ru/objects/per_perehodnij_d_3a/sobranie_2024/

7. Определение лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников помещений.

Предложено: Уполномочить Гилева Евгения Викторовича, собственника кв. №64, на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в доме с ООО «УК «Созвездие-Юг».

Справочно: Выбор уполномоченного лица, в силу ст. 162 ЖК РФ, не препятствует заключению договора управления непосредственно с каждым собственником.

8. Выбор Совета многоквартирного дома и председателя.

Предложено: Выбрать в состав Совета многоквартирного дома №3а в переулке Переходный следующих собственников помещений:

1. Гилев Евгений Игоревич, кв. 64
2. Савельева Юлия Фидратовна, кв. 39
3. Тимофеев Павел Андреевич, кв. 138
4. Ильин Александр Викторович, кв. 37
5. Доброчасов Игорь Владимирович, кв. 122

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома №3а в переулке Переходный Гилева Евгения Игоревича, собственника квартиры №64.

9. Утверждение дополнительных полномочий Совету многоквартирного дома.

Предложено установить следующие дополнительные полномочия Совету дома:

1. *Согласование размещения вывесок пользователям нежилых помещений с определением размера платы и порядка оплаты за использование общего имущества многоквартирного дома.*
2. *Согласование размещения оборудования кондиционеров для собственников помещений многоквартирного дома.*
3. *Согласование размещения прочего оборудования для собственников помещений многоквартирного дома, размещаемого в помещениях общего пользования.*
4. *Определение целей расходования денежных средств, поступающих в качестве арендной платы от использования общедомового имущества, включая Интернет – провайдеров, рекламу. В случае непринятия советом дома решений о расходовании денежных средств, поступивших в качестве арендной платы от использования общедомового имущества, денежные средства могут быть расходованы управляющей компанией на благоустройство придомовой территории, проведение детских праздников двора и иные цели, связанные с обслуживанием жилого дома.*

Согласование проводится путем предоставления положительного ответа на запрос собственников помещений и/или ООО Управляющая компания «Созвездие-Юг» не менее чем от трёх членов Совета дома. Направление запроса может производиться как в письменном виде, так и по средствам использования мессенджеров.

10. Наделение ООО «УК «Созвездие-Юг» и собственника кв. 64 – Гилева Евгения Викторовича правом на обращение в суд.

Предложено: Наделить ООО «УК «Созвездие-Юг» и собственника кв. 64 – Гилева Евгения Викторовича правом на обращение в суд с требованиями к застройщику о безвозмездном устранении недостатков, выявленных на общем имуществе многоквартирного дома и (или) о взыскании денежных средств, по вопросам установления сервитута на чужих земельных участках, по вопросам защиты законных прав и интересов собственников, а также с требованиями к третьим лицам незаконно пользующихся общим имуществом.

11. Определение лица в качестве Администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ.

Предложено: Избрать ООО «Управляющая компания «Созвездие-Юг» (ИНН: 6685165851) в качестве Администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ.

12. Перенос части ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений.

Предложено:

1. *Утвердить предлагаемую к рассмотрению схему переноса части ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений.*
2. *Определить стоимость работ по переносу части ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений в сумме не более 200 000 (Двухсот тысяч) рублей.*
3. *Расходы на оплату работ по переносу части ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений в сумме не более 200 000 (Двухсот тысяч) рублей распределить между собственниками помещений многоквартирного дома исходя из количества помещений.*
4. *Расходы на оплату работ по переносу части ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений в сумме не более 200 000 (Двухсот тысяч) рублей включить в единый платежный документ отдельной строкой.*

Справочно: Ознакомиться со сметным расчетом и схемой переноса забора можно у инициатора собрания, а также на сайте, пройдя по ссылке: https://www.sozvezdie-yug.ru/objects/per_perehodnij_d_3a/sobranie_2024/

13. Перенос части ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны детской площадки.

Предложено:

1. Утвердить предлагаемую к рассмотрению схему переноса части ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны детской площадки.
2. Расходы на оплату работ по переносу части ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны детской площадки возложить на ООО «УК «Созвездие-Юг».

Справочно: Ознакомиться со сметным расчетом и схемой переноса забора можно у инициатора собрания, а также на сайте, пройдя по ссылке: https://www.sozvezdie-yug.ru/objects/per_perehodontij_d_3a/sobranie_2024/

14. Установка автоматики открытия ворот ограждающей конструкции придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений.

Предложено:

1. Определить использование ворот ограждающей конструкции придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений только для выезда с придомовой территории, исключая через них въезд на придомовую территорию.
2. Установить автоматику открытия ворот ограждающей конструкции придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений.
3. Определить стоимость работ по установке автоматики открытия ворот ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений в сумме не более 170 000 (Сто семьдесят тысяч) рублей.
4. Расходы на оплату работ по установке автоматики открытия ворот ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений в сумме не более 170 000 (Сто семьдесят тысяч) рублей распределить между собственниками помещений многоквартирного дома исходя из количества помещений.
5. Расходы на оплату работ по установке автоматики открытия ворот ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений в сумме не более 170 000 (Сто семьдесят тысяч) рублей включить в единый платежный документ отдельной строкой.

Справочно: Ознакомиться со сметным расчетом и схемой установки автоматики открытия ворот забора можно у инициаторов собрания, а также на сайте, пройдя по ссылке:

https://www.sozvezdie-yug.ru/objects/per_perehodontij_d_3a/sobranie_2024/

15. Утверждение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

Предложено: в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного или очно-заочного голосования письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) передаются собственниками помещений инициатору общего собрания через консьержа многоквартирного дома.

Собственники помещений в МКД могут также принять участие во внеочередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней.

Начало приема бюллетеней с «01» июля 2024 г., с 19:00 часов.

Дата окончания сбора бюллетеней «18» августа 2024 г. до 23:00 часов.

Место приема бюллетеней: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 3а помещение консьержа в первом подъезде.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете на сайте, пройдя по ссылке: https://www.sozvezdie-yug.ru/objects/per_perehodontij_d_3a/sobranie_2024/ или отсканировав следующий QR-код:



Инициаторы собрания:

ООО «Управляющая компания «Созвездие-Юг»

«20» июня 2024 г.