

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕР. ПЕРЕХОДНЫЙ, ДОМ 3а
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Собственник: _____
(для физических лиц: ФИО полностью)

Номер помещения:	Сведения о праве собственности: (Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности)	Доля собственников в помещении:	Общая площадь помещения (кв.м.):

ВНИМАНИЕ! ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ **ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ** В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ.

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1	Предложено: Избрать председателем собрания: Гилева Евгения Игоревича, собственника кв. №64. Избрать секретарем собрания: Тимофеева Павла Андреевича, собственника кв. №138. Избрать счетную комиссию в составе: Савельева Юлия Фидратовна, собственник кв. №39; Яворская Надежда Алексеевна, собственник кв. №75			
2	Предложено: Утвердить место хранения копии протокола – в помещении консьержа, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 3а.			
3	Предложено: Утвердить порядок доступа автотранспортных средств и пользования придомовой территорией. С Порядком можно ознакомиться в сети интернет по адрес: https://www.sozvezdie-yug.ru/objects/per_perehodnij_d_3a/sobranie_2024/ Справочно: в том числе, но не исключительно в рамках предложенного к утверждению Порядка предлагается <ul style="list-style-type: none"> • Запретить длительную парковку автомобилей (более 2 часов) во дворе жилого дома, для всех без исключения собственников и посетителей жилого дома. • Временный въезд (не более 2 часов) разрешить для всех собственников жилого дома. • За нарушение установленного порядка использования внутридомовой территории предоставить ООО «УК «Созвездие-Юг» полномочия на ограничения доступа для транспортных средств нарушителя (собственника помещения и/или близких родственников и/или сожителей) на срок до 7 календарных дней при первом нарушении и от 15 до 30 календарных дней при повторном нарушении в течение календарного года. Для определения нарушителей установленного порядка пользования внутридомовой территории использовать систему охранного телевидения (видеонаблюдения). 			
4	Предложено: Изменить действующий порядок начисления платы за предоставление услуги «Консьерж», оказываемой в круглосуточном режиме и производить начисление платы исходя из количества жилых помещений в многоквартирном доме из расчета 427 руб. с одного жилого помещения, с ежегодной индексацией в размере 10 % (общая стоимость оказываемой услуги составляет 75 152 руб. в месяц). Данные расходы возлагаются на собственников жилых помещений. Исключить плату за данную услугу из состава тарифа на Содержание помещения. Начислять плату за данную услугу в составе единого платежного документа отдельной строкой.			
5	Предложено: Изменить действующий порядок начисления платы за предоставление услуги «Вывоз снега», производить начисление платы по факту оказания услуги, в объеме расходов за оказание услуги с распределением расходов исходя из количества помещений в многоквартирном доме. Исключить плату за данную услугу из состава тарифа на Содержание помещения. Начислять плату за данную услугу в составе единого платежного документа отдельной строкой.			

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
6	<p>Предложено: Утвердить договор управления с ООО «УК «Созвездие-Юп», согласно прилагаемому проекту.</p> <p><u>Справочно:</u> Ознакомиться с проектом договора можно у инициаторов собрания, а также на сайте, пройдя по ссылке: https://www.sozvezdie-yug.ru/objects/per_perehodnij_d_3a/sobranie_2024/</p>			
7	<p>Предложено: Уполномочить Гилева Евгения Игоревича, собственника кв. №64, на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в доме с ООО «УК «Созвездие-Юп».</p> <p><u>Справочно:</u> Выбор уполномоченного лица, в силу ст. 162 ЖК РФ, не препятствует заключению договора управления непосредственно с каждым собственником.</p>			
8	<p>Предложено: Выбрать в состав Совета многоквартирного дома №3а в переулке Переходный следующих собственников помещений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Гилев Евгений Игоревич, кв. 64 2. Савельева Юлия Фидратовна, кв. 39 3. Тимофеев Павел Андреевич, кв. 138 4. Ильин Александр Викторович, кв. 37 5. Доброчасов Игорь Владимирович, кв. 122 <p>Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома №3а в переулке Переходный Гилева Евгения Игоревича, собственника квартиры №64.</p>			
9	<p>Предложено установить следующие дополнительные полномочия Совету дома:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласование размещения вывесок пользователям нежилых помещений с определением размера платы и порядка оплаты за использование общего имущества многоквартирного дома. 2. Согласование размещения оборудования кондиционеров для собственников помещений многоквартирного дома. 3. Согласование размещения прочего оборудования для собственников помещений многоквартирного дома, размещаемого в помещениях общего пользования. 4. Определение целей расходования денежных средств, поступающих в качестве арендной платы от использования общедомового имущества, включая Интернет – провайдеров, рекламу. В случае непринятия советом дома решений о расходовании денежных средств, поступивших в качестве арендной платы от использования общедомового имущества, денежные средства могут быть расходованы управляющей компанией на благоустройство придомовой территории, проведение детских праздников двора и иные цели, связанные с обслуживанием жилого дома. <p>Согласование проводится путем предоставления положительного ответа на запрос собственников помещений и/или ООО Управляющая компания «Созвездие-Юп» не менее чем от трёх членов Совета дома. Направление запроса может производиться как в письменном виде, так и по средствам использования мессенджеров.</p>			
10	<p>Предложено: Наделить ООО «УК «Созвездие-Юп» и собственника кв. 64 – Гилева Евгения Игоревича правом на обращение в суд с требованиями к застройщику о безвозмездном устранении недостатков, выявленных на общем имуществе многоквартирного дома и (или) о взыскании денежных средств, по вопросам установления сервитута на чужих земельных участках, по вопросам защиты законных прав и интересов собственников, а также с требованиями к третьим лицам незаконно пользующихся общим имуществом.</p>			
11	<p>Предложено: Избрать ООО «Управляющая компания «Созвездие-Юп» (ИНН: 6685165851) в качестве Администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ.</p>			

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
12	<p>Предложено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Утвердить предлагаемую к рассмотрению схему переноса части ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений. 2. Определить стоимость работ по переносу части ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений в сумме не более 200 000 (Двухсот тысяч) рублей. 3. Расходы на оплату работ по переносу части ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений в сумме не более 200 000 (Двухсот тысяч) рублей распределить между собственниками помещений многоквартирного дома исходя из количества помещений. 4. Расходы на оплату работ по переносу части ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений в сумме не более 200 000 (Двухсот тысяч) рублей включить в единый платежный документ отдельной строкой. <p><u>Справочно:</u> Ознакомиться со сметным расчетом и схемой переноса забора можно у инициатора собрания, а также на сайте, пройдя по ссылке: https://www.sozvezdie-yug.ru/objects/per_perehodnij_d_3a/sobranie_2024/</p>			
13	<p>Предложено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Утвердить предлагаемую к рассмотрению схему переноса части ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны детской площадки. 2. Расходы на оплату работ по переносу части ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны детской площадки возложить на ООО «УК «Созвездие-Юг». <p><u>Справочно:</u> Ознакомиться со сметным расчетом и схемой переноса забора можно у инициатора собрания, а также на сайте, пройдя по ссылке: https://www.sozvezdie-yug.ru/objects/per_perehodnij_d_3a/sobranie_2024/</p>			
14	<p>Предложено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Определить использование ворот ограждающей конструкции придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений только для выезда с придомовой территории, исключая через них въезд на придомовую территорию. 2. Установить автоматику открытия ворот ограждающей конструкции придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений. 3. Определить стоимость работ по установке автоматики открытия ворот ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений в сумме не более 170 000 (Сто семьдесят тысяч) рублей. 4. Расходы на оплату работ по установке автоматики открытия ворот ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений в сумме не более 170 000 (Сто семьдесят тысяч) рублей распределить между собственниками помещений многоквартирного дома исходя из количества помещений. 5. Расходы на оплату работ по установке автоматики открытия ворот ограждающей конструкции (забора) придомовой территории многоквартирного дома со стороны нежилых помещений в сумме не более 170 000 (Сто семьдесят тысяч) рублей включить в единый платежный документ отдельной строкой. <p><u>Справочно:</u> Ознакомиться со сметным расчетом и схемой установки автоматики открытия ворот забора можно у инициаторов собрания, а также на сайте, пройдя по ссылке: https://www.sozvezdie-yug.ru/objects/per_perehodnij_d_3a/sobranie_2024/</p>			

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
15	Предложено: в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного или очно-заочного голосования письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) передаются собственниками помещений инициатору общего собрания через консьержа многоквартирного дома.			

Подпись: _____ / _____ /
 (Ф. И. О. полностью)