

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Ноябрь 2024	268,065	41,45848	5,833856	106,615108	114,157556	2482,54

Площадь квартир (с 1 по 231) – 13 607 м²

Площадь офисов (с 1 по 5 офисы) – 556,40 м²

Площадь паркинга (с 1 по 43 м/м) – 723,80 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (106,615108)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 95,2784 Гкал.

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 10,365008 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 0,9717 Гкал

Расчет отопления в квартире с общей площадью 121,5 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 268,065 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 41,45848 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 5,833856 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 268,065 Гкал – 41,45848 Гкал – 5,833856 Гкал = 220,772664 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 49,2 – 48,26 ≈ 0,94 Гкал

$P = ((0,94 + 121,5 * (220,772664 - 106,615108)) / (13607 + 556,40)) * 2482,54 = 4764,73$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 14,7 м²

Общая площадь паркинга – 723,8 м²

$P = (0 + 14,7 * 5,833856 / 723,8) * 2482,54 \approx 294,14$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Ведомость о принятой тепловой энергии абонента


Бьект: Екатеринбург г, Академнка Поставского ул, д. 17А (ООО "УК "Совездрне")
 ил объекта: МКД, расчетная температура воздуха в здании: 18°С
 ичислитель: СПТ944, SN: 3712, ТВ1; dMin = 3°С
 зема на приборе: отстает на 57 мин. Допустимое отклонение времени: 39 мин.
 ид ресурса: УУТЭ, ОДПУ в МКД Система ГВС: Открытая
 ид нагрузки: ЦО+ГВС Qгвс = 0,06085Гкал/ч

Дата	Температура, °С			Объем, м3			Масса, т			Кол-во теплоты, Гкал		Тнар, ч	Тграсс, ч	Тэл, ч	Тф, ч	Причина перерасч.	Режим работы	
	t1	t2	dt	V1	V2	dV	M1	M2	%	dM	dMрасч.							Qфакт.
26.10.2024	73,82	51,66	22,17	284,51	279,70	4,815	277,67	276,20	0,53	1,466	0,000000	6,119	6,1190000	24,00	24,00		Зима	
27.10.2024	73,72	51,45	22,26	295,55	290,46	5,090	286,45	286,87	0,55	1,577	0,000000	6,425	6,4250000	24,00	24,00		Зима	
28.10.2024	73,56	50,96	22,59	304,88	299,57	5,310	297,59	295,93	0,56	1,660	0,000000	6,693	6,6933100	24,00	24,00		Зима	
29.10.2024	73,53	50,29	23,23	299,40	294,05	5,345	292,25	290,58	0,57	1,672	0,000000	6,769	6,7687200	24,00	24,00		Зима	
30.10.2024	73,39	50,61	22,78	320,83	315,11	5,715	313,18	311,33	0,59	1,847	0,000000	7,107	7,1066900	24,00	24,00		Зима	
31.10.2024	73,46	51,28	22,18	334,92	329,04	5,885	326,93	325,00	0,59	1,929	0,000000	7,246	7,2463400	24,00	24,00		Зима	
01.11.2024	73,47	50,95	22,51	338,42	332,39	6,025	330,34	328,35	0,60	1,982	0,000000	7,426	7,4261500	24,00	24,00		Зима	
02.11.2024	73,53	51,93	21,60	385,77	379,09	6,675	376,55	374,32	0,60	2,235	0,000000	8,087	8,0868400	24,00	24,00		Зима	
03.11.2024	77,03	53,36	23,67	420,08	412,39	7,695	409,18	406,94	0,55	2,233	0,000000	9,677	9,6772200	24,00	24,00		Зима	
04.11.2024	79,26	53,76	25,50	406,72	398,96	7,760	395,60	393,60	0,51	2,000	0,000000	10,070	10,0703700	24,00	24,00		Зима	
05.11.2024	80,22	53,30	26,91	355,65	348,59	7,055	345,70	343,99	0,50	1,713	0,000000	9,331	9,3314200	24,00	24,00		Зима	
06.11.2024	83,49	55,93	27,55	382,71	375,06	7,655	371,28	369,63	0,44	1,644	0,000000	10,184	10,1836400	24,00	24,00		Зима	
07.11.2024	88,06	57,14	30,92	366,70	358,72	7,980	354,59	353,31	0,36	1,286	0,000000	10,994	10,9943500	24,00	24,00		Зима	
08.11.2024	85,22	54,58	30,64	336,03	328,70	7,325	325,54	324,15	0,43	1,392	0,000000	10,008	10,0083400	24,00	24,00		Зима	
09.11.2024	78,17	52,99	25,19	365,85	358,74	7,105	356,06	354,06	0,56	1,998	0,000000	9,011	9,0107800	24,00	24,00		Зима	
10.11.2024	78,04	53,14	24,90	390,43	382,92	7,510	380,05	377,90	0,57	2,147	0,000000	9,462	9,4618900	24,00	24,00		Зима	
11.11.2024	86,81	55,70	31,10	347,19	339,55	7,640	336,07	334,67	0,42	1,397	0,000000	10,412	10,4121400	24,00	24,00		Зима	
12.11.2024	87,86	55,77	32,08	344,06	336,28	7,780	332,75	331,43	0,40	1,321	0,000000	10,700	10,7000900	24,00	24,00		Зима	
13.11.2024	82,37	53,73	28,64	343,46	336,24	7,220	333,37	331,72	0,50	1,650	0,000000	9,579	9,5786000	24,00	24,00		Зима	
14.11.2024	79,57	53,46	26,11	363,36	356,13	7,230	353,34	351,40	0,55	1,936	0,000000	9,256	9,2564700	24,00	24,00		Зима	
15.11.2024	76,84	53,27	23,56	390,99	383,58	7,410	380,85	378,52	0,61	2,332	0,000000	9,011	9,0108000	24,00	24,00		Зима	
16.11.2024	76,52	53,47	23,05	400,60	393,12	7,485	390,32	387,89	0,62	2,428	0,000000	8,976	8,9762100	24,00	24,00		Зима	
17.11.2024	74,88	52,58	22,31	403,06	395,59	7,460	393,08	390,51	0,66	2,573	0,000000	8,797	8,7967200	24,00	24,00		Зима	
18.11.2024	73,56	52,20	21,36	389,51	382,52	6,990	380,20	377,66	0,67	2,534	0,000000	8,105	8,1052200	24,00	24,00		Зима	
19.11.2024	73,59	52,49	21,10	397,42	390,33	7,090	387,91	385,32	0,67	2,586	0,000000	8,171	8,1710700	24,00	24,00		Зима	
20.11.2024	73,63	52,97	20,66	414,16	406,85	7,305	404,23	401,54	0,67	2,692	0,000000	8,338	8,3382900	24,00	24,00		Зима	
21.11.2024	75,38	53,16	22,22	402,69	395,30	7,390	392,64	390,10	0,65	2,544	0,000000	8,676	8,6760700	24,00	24,00		Зима	
22.11.2024	76,64	51,68	24,96	339,26	332,35	6,900	330,49	328,20	0,70	2,296	0,000000	8,238	8,2378500	24,00	24,00		Зима	
23.11.2024	74,11	51,18	22,93	356,86	349,89	6,970	348,19	345,62	0,74	2,573	0,000000	8,023	8,0234100	24,00	24,00		Зима	
24.11.2024	73,44	50,14	23,30	373,20	365,95	7,245	364,30	361,66	0,73	2,635	0,000000	8,495	8,4954600	24,00	24,00		Зима	
25.11.2024	76,40	50,70	25,70	347,30	340,21	7,090	338,43	336,14	0,68	2,298	0,000000	8,676	8,6764900	24,00	24,00		Зима	
реднее	77,40	52,77	24,64						0,57									
итого				11201,49	10987,34	214,150	10907,11	10844,53		62,577	0,0000	268,065	268,0650	744,00	744,00			dQ = 0,0000

казания в энергобиллинг

Дата издания	Начало периода показаний	Конец периода показаний	Заводской номер прибора учёта	Тип прибора учёта	Адрес объекта (справочно)	Вид нагрузки	Количество потребленной тепловой энергии, Гкал	Количество потребленного теплоносителя, т	Время наработки прибора учёта, ч	Показания, Гкал	Показания, м3
5.10.2024	26.10.2024	25.11.2024	3712	СПТ944	Екатеринбург г, Академнка Поставского ул, д. 17А	ЦО+ГВС	268,0650	0,0000	744,00	523,312	-358,317
							За период платной работы (ЦО+Г)	268,0650	0,0000	744,00	
							За период бесплатной работы (ГВС)				

адствитель абонента _____ (Должность, Фамилия И.О.) _____ (Подпись)
 адствитель теплосети _____ (Должность, Фамилия И.О.) _____ (Подпись)


АО «Энергосбыт Плюс»
 Саматов Максим Альбертович
 26.11.2024 9:38:45

Ак. Потовского 17 А		
Помещение	Без ИПУ	Объем
Кв. 1		0,940000
Кв. 2		0,680000
Кв. 3		0,820000
Кв. 4		0,460000
Кв. 5		0,480000
Кв. 6		0,330000
Кв. 7		0,510000
Кв. 8		0,590000
Кв. 9		0,260000
Кв. 10		0,990000
Кв. 11		0,850000
Кв. 12		0,400000
Кв. 13		0,320000
Кв. 14		0,720000
Кв. 15		0,670000
Кв. 16		0,380000
Кв. 17		0,170000
Кв. 18		0,480000
Кв. 19	0,334540	
Кв. 20		0,700000
Кв. 21		0,800000
Кв. 22	0,025674	0,082900
Кв. 23	0,038952	0,308500
Кв. 24		0
Кв. 25		0,030000
Кв. 26		0,390000
Кв. 27		0,010000
Кв. 28		0,580000
Кв. 29		0,680000
Кв. 30		1,360000
Кв. 31		0,890000
Кв. 32		0,440000
Кв. 33		0,570000
Кв. 34		0,360000
Кв. 35		0,420000
Кв. 36		0,290000
Кв. 37		0,020000
Кв. 38		0,760000
Кв. 39		0,540000
Кв. 40		0,710000
Кв. 41		0,980000
Кв. 42		0,550000
Кв. 43		0,920000
Кв. 44		0,650000
Кв. 45	0,440348	
Кв. 46		0,120000
Кв. 47		0,350000
Кв. 48		0,974600
Кв. 49		0,480000
Кв. 50		1,040000
Кв. 51		0,690000
Кв. 52		0,211000
Кв. 53		0
Кв. 54		0
Кв. 55		0
Кв. 56		0
Кв. 57		0,150000
Кв. 58		0,620000
Кв. 59	0,332984	
Кв. 60		0,860000
Кв. 61		1,390000
Кв. 62		0
Кв. 63		0
Кв. 64		0
Кв. 65	0,437236	
Кв. 66		0,500000
Кв. 67		0
Кв. 68		0,116700
Кв. 69		0,310000
Кв. 70		1,650000
Кв. 71		0,460000
Кв. 72	0,025518	0,332200
Кв. 73		0,260000
Кв. 74		0,470000

Кв. 75		0
Кв. 76		0,038800
Кв. 77		0,310000
Кв. 78		0,620000
Кв. 79		0,210000
Кв. 80		1,050000
Кв. 81		0,990000
Кв. 82	0,382776	
Кв. 83		0,860000
Кв. 84	0,369550	
Кв. 85		0
Кв. 86		0
Кв. 87		0,230000
Кв. 88		1,240000
Кв. 89		0,700000
Кв. 90		0,730000
Кв. 91		1,120000
Кв. 92		0,720000
Кв. 93		0,230000
Кв. 94		0,520000
Кв. 95		0
Кв. 96		0,550000
Кв. 97		0
Кв. 98		0,780000
Кв. 99		0
Кв. 100		0,970000
Кв. 101		0,650000
Кв. 102		0,245600
Кв. 103		0,640000
Кв. 104		0,350000
Кв. 105		0
Кв. 106		0,500000
Кв. 107		0,140000
Кв. 108		0,190000
Кв. 109		0,460000
Кв. 110		0,680000
Кв. 111		0,810000
Кв. 112		0,180000
Кв. 113		0,260000
Кв. 114		0,268600
Кв. 115		0,670000
Кв. 116		0,280000
Кв. 117		0,520000
Кв. 118		0,630000
Кв. 119		0,450000
Кв. 120		0,470000
Кв. 121		1,220000
Кв. 122		0,510000
Кв. 123		-0,420000
Кв. 124		0,430000
Кв. 125		0,590000
Кв. 126		0,190000
Кв. 127		0,430000
Кв. 128		0,570000
Кв. 129		0,510000
Кв. 130		0,660000
Кв. 131		0,670000
Кв. 132		0,740000
Кв. 133		0
Кв. 134		0,730000
Кв. 135		0,410000
Кв. 136		0,400000
Кв. 137		0,350000
Кв. 138		0,320000
Кв. 139		0,370000
Кв. 140		0,810000
Кв. 141		1,590000
Кв. 142		0,004900
Кв. 143		0,820000
Кв. 144		0,440000
Кв. 145		0,070000
Кв. 146		0,420000
Кв. 147		0,120000
Кв. 148		0,180000
Кв. 149		0,670000
Кв. 150		1,150000

Кв. 151		0,900000
Кв. 152		0,140000
Кв. 153		0,520000
Кв. 154		0,578400
Кв. 155	0,436458	
Кв. 156	0,304976	
Кв. 157		0,190000
Кв. 158		0,640000
Кв. 159		0,420000
Кв. 160		0,510000
Кв. 161	0,378108	
Кв. 162	0,582722	
Кв. 163		0,570000
Кв. 164		0,380000
Кв. 165		0,360000
Кв. 166		0,390000
Кв. 167		0,450000
Кв. 168		0,640000
Кв. 169		1,060000
Кв. 170		0,400000
Кв. 171		0,270000
Кв. 172	0,368772	
Кв. 173		0,520000
Кв. 174		0,340000
Кв. 175		0,360000
Кв. 176		0,560000
Кв. 177		0,900000
Кв. 178		1,050000
Кв. 179		0
Кв. 180		0,700000
Кв. 181	0,366438	
Кв. 182		0,030000
Кв. 183	0,081119	0,030200
Кв. 184		0
Кв. 185		0,630000
Кв. 186		0,290000
Кв. 187	0,942936	
Кв. 188	0,377330	
Кв. 189		0,330000
Кв. 190	0,369550	
Кв. 191	0,434902	
Кв. 192		0,070000
Кв. 193		0,590000
Кв. 194	0,378886	
Кв. 195		0,500000
Кв. 196	0,470301	
Кв. 197		0,770000
Кв. 198		0,680000
Кв. 199		0
Кв. 200		0,360000
Кв. 201		0
Кв. 202		0
Кв. 203		0,590000
Кв. 204		0
Кв. 205		1,640000
Кв. 206		0,510000
Кв. 207		0,820000
Кв. 208	0,369550	
Кв. 209		0,170000
Кв. 210		0,310000
Кв. 211	0,243514	
Кв. 212		0,150000
Кв. 213	0,406894	
Кв. 214		0,240000
Кв. 215		0,240000
Кв. 216		0,446000
Кв. 217		0
Кв. 218	0,435680	
Кв. 219		0,240000
Кв. 220	0,244292	
Кв. 221	0,378886	
Кв. 222	0,406116	
Кв. 223		0,050000
Кв. 224		0,440000
Кв. 225		0,650000
Кв. 226		0,350000

Кв. 227		0,640000
Кв. 228		0,330000
Кв. 229		0,140000
Кв. 230		0,340000
Кв. 231		0,560000
Офисы		0,971700
Итого	10,365008	96,250100
Всего	106,615108	