

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Май 2024	103,4535	55,979962	0,438642	38,451508	8,583388	2265,07

Площадь квартир (с 1 по 231) – 13 607 м²

Площадь офисов (с 1 по 5 офисы) – 556,40 м²

Площадь паркинга (с 1 по 43 м/м) – 723,80 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (38,451508)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 33,56459

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 3,622618 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 1,2643 Гкал

Расчет отопления в квартире с общей площадью 121,5 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 103,4535 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 55,979962 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 0,438642 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 103,4535 Гкал – 55,979962 Гкал – 0,438642 Гкал = 47,034896 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 47,569600 – 47,2609 ≈ 0,3087 Гкал

$P = ((0,3087 + 121,5 * (47,034896 - 38,451508)) / (13607 + 556,40)) * 2265,07 = 866,01$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 14,7 м²

Общая площадь паркинга – 723,8 м²

$P = (0 + 14,7 * 0,438642 / 723,8) * 2265,07 \approx 20,18$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Ведомость о принятой тепловой энергии абонента

Бъект: Екатеринбург г, Академика Постовского ул, д. 17А (ООО "УК "Созвездие")
 ил объекта: МКД, расчетная температура воздуха в здании: 18°C
 ычислятель: СТП944, SN: 3712, ТВ1; dMin = 3°C
 ремя на приборе: отстает на 46 мин. Допустимое отклонение времени: 24. 50мин.
 ид ресурса: УУТЭ, ОДПУ в МКД Система ГВС: Открытая
 ид нагрузки: ЦО+ГВС Qгвс = 0,06085Гкал/ч

Дата	Температура, °C			Объем, м3			Масса, т					Кол-во теплоты, Гкал		Тщр, ч	Ттрас, ч	Тэл, ч	Тф, ч	Причина перерасч.	Режим раб. об-та
	t1	t2	dt	V1	V2	dV	M1	M2	%	dM	dMрасч.	Qфакт.	Qрасч.						
26.04.2024	73,06	44,55	28,51	149,93	146,77	3,165	146,39	145,38	0,69	1,010	0,0000000	4,180	4,1801600	24,00	24,00				Зима
27.04.2024	72,75	45,34	27,41	134,44	131,72	2,725	131,29	130,43	0,66	0,863	0,0000000	3,607	3,6065100	24,00	24,00				Зима
28.04.2024	72,69	46,25	26,44	129,95	127,39	2,555	126,91	126,09	0,65	0,816	0,0000000	3,345	3,3453200	24,00	24,00				Зима
29.04.2024	73,01	44,44	28,57	151,44	148,29	3,150	147,87	146,89	0,66	0,976	0,0000000	4,219	4,2190200	24,00	24,00				Зима
30.04.2024	73,00	44,98	28,02	147,58	144,54	3,040	144,10	143,14	0,67	0,955	0,0000000	4,035	4,0351800	24,00	24,00				Зима
01.05.2024	73,05	44,86	28,19	151,71	148,56	3,150	148,12	147,13	0,67	0,991	0,0000000	4,177	4,1771500	24,00	24,00				Зима
02.05.2024	73,01	44,54	28,47	152,70	149,49	3,205	149,10	148,08	0,68	1,011	0,0000000	4,257	4,2567900	24,00	24,00				Зима
03.05.2024	73,08	43,62	29,46	156,98	153,65	3,335	153,28	152,26	0,67	1,018	0,0000000	4,518	4,5176600	24,00	24,00				Зима
04.05.2024	73,48	44,38	29,10	211,31	206,78	4,525	206,27	204,85	0,69	1,418	0,0000000	6,006	6,0088600	24,00	24,00				Зима
05.05.2024	73,24	45,25	28,00	222,23	217,60	4,630	216,96	215,48	0,68	1,474	0,0000000	6,065	6,0651000	24,00	24,00				Зима
06.05.2024	73,38	44,62	28,76	186,73	182,84	3,890	182,29	181,11	0,65	1,182	0,0000000	5,228	5,2278700	24,00	24,00				Зима
07.05.2024	73,18	44,35	28,83	158,28	155,05	3,225	154,53	153,60	0,60	0,930	0,0000000	4,454	4,4537200	24,00	24,00				Зима
08.05.2024	72,65	45,94	26,71	127,16	124,80	2,360	124,18	123,55	0,51	0,635	0,0000000	3,334	3,3344800	24,00	24,00				Зима
09.05.2024	72,79	45,21	27,58	154,76	151,72	3,035	151,13	150,25	0,58	0,871	0,0000000	4,187	4,1868600	24,00	24,00				Зима
10.05.2024	72,97	44,30	28,67	172,56	169,06	3,500	168,49	167,47	0,61	1,020	0,0000000	4,816	4,8182000	24,00	24,00				Зима
11.05.2024	73,00	44,72	28,29	155,29	152,20	3,090	151,63	150,74	0,59	0,891	0,0000000	4,264	4,2640500	24,00	24,00				Зима
12.05.2024	72,60	46,52	26,07	167,97	164,76	3,210	164,04	163,06	0,60	0,983	0,0000000	4,269	4,2692500	24,00	24,00				Зима
13.05.2024	73,02	45,34	27,68	158,13	155,00	3,130	154,40	153,48	0,59	0,915	0,0000000	4,276	4,2764300	24,00	24,00				Зима
14.05.2024	72,84	45,41	27,43	158,36	155,23	3,130	154,64	153,70	0,61	0,935	0,0000000	4,236	4,2360400	24,00	24,00				Зима
15.05.2024	69,41	44,06	25,35	157,72	154,71	3,010	154,30	153,25	0,68	1,045	0,0000000	3,900	3,9004400	24,00	24,00				Зима
16.05.2024	65,59	45,72	19,87	115,86	113,98	1,880	113,63	112,88	0,66	0,748	0,0000000	2,311	2,3106000	24,00	24,00				Зима
17.05.2024	58,32	26,58	31,74	40,60	39,96	21,710	39,96	18,83	2,42	21,132	20,4195400	1,305	1,0878700	24,00	24,00				Лето
18.05.2024	56,89	24,16	32,72	31,79	0,00	31,790	31,32	0,00	6,27	31,321	30,3383000	1,012	1,5554700	24,00	24,00				1.4 Лето
19.05.2024	56,51	24,42	32,09	37,27	0,03	37,240	36,72	0,02	6,43	36,697	35,5164900	1,172	1,8086400	24,00	24,00				1.4 Лето
20.05.2024	57,50	24,18	33,32	30,99	0,00	30,985	30,52	0,00	6,51	30,519	29,5259400	0,999	1,5291500	24,00	24,00				1.4 Лето
21.05.2024	58,53	24,29	34,24	29,28	0,00	29,275	28,82	0,00	6,34	28,818	27,9046700	0,982	1,4758200	24,00	24,00				1.4 Лето
22.05.2024	59,12	24,14	34,98	30,51	0,03	30,480	30,02	0,02	6,38	29,999	29,0404100	1,031	1,5463700	24,00	24,00				1.4 Лето
23.05.2024	57,70	24,61	33,09	30,06	0,00	30,855	30,39	0,00	6,45	30,387	29,4073800	0,995	1,5284100	24,00	24,00				1.4 Лето
24.05.2024	61,22	25,32	35,90	29,00	0,02	28,975	28,50	0,02	6,47	28,484	27,5611700	0,952	1,5239200	24,00	24,00				1.4 Лето
25.05.2024	62,25	24,54	37,71	31,76	0,00	31,760	31,20	0,00	6,28	31,202	30,2212300	1,170	1,7135800	24,00	24,00				1.4 Лето
дальнее	68,33	38,89	29,44						2,23										
Итого				3613,07	3273,06	340,010	3530,99	3241,75		289,245	259,9351	99,302	103,4535	720,00	720,00				
													dQ =	4,1513					

оказания в энергобиллинг

Дата предыдущих показаний	Начало периода показаний	Конец периода показаний	Заводской номер прибора учёта	Тип прибора учёта	Адрес объекта (справочно)	Вид нагрузки	Количество потребленной тепловой энергии, Гкал	Количество потребленного теплоносителя, т	Время наработки прибора учёта, ч	Показания, Гкал	Показания, м3
							Q, Гкал	ΔG, т	Траб, ч	Гкал	м3
15.04.2024	26.04.2024	25.05.2024	3712	СТП944	Екатеринбург г, Академика Постовского ул, д. 17А	ЦО+ГВС	103,4535	259,9351	720,00	10474,273	6342,446
					за период штатной работы (1С):		103,4535	259,9351	720,00		
					за период нештатной работы (1С):						

ричины перерасчёта

ГВ1, (ЦО+ГВС)

1.4 - Функциональный отказ расходомера(ов)

отклонения Qmax от Qср в периоде: 176%

оличество часов, рассчитанных по среднему: 0,00

оличество часов, по которым не удалось произвести расчёт по среднему: 0,00

итуация: НС до 15 суток

асчёт: Qрасч = Qф.расч + (Qф.отч / Траб) * Тшт
 dVрасч = dVф.расч + (dVф.отч / Траб) * Тшт
 Qрасч = 89,684 = 89,684 + (89,684 / 504) * 0
 Qрасч = 13,769 = 13,769 + (13,769 / 216) * 0
 dVрасч = 259,935 = 259,935 + (259,935 / 216) * 0

отклонения от Q предыдущего периода: -35%

отклонения Q за аналогичный период прошлого года: 78%

отклонения dV за аналогичный период прошлого года: -58%

отклонения от Q предыдущего периода: (Qтек/(Трасч - Токл) - Qпред/(Трасч_пред - Токл_пред)) * коэф_та / (Qпред/(Трасч_пред - Токл_пред) * коэф_та)

отклонения Q за аналогичный период прошлого года: (Qтек/(Трасч - Токл) - Qпред/(Трасч_пред - Токл_пред)) * коэф_та / (Qпред/(Трасч_пред - Токл_пред) * коэф_та)

отклонения dV за аналогичный период прошлого года: (dVтек/(Трасч - Токл) - dVпред/(Трасч_пред - Токл_пред)) / (dVпред/(Трасч_пред - Токл_пред))

отклонения от Q предыдущего периода: (103,45354/(720-0) - (164,5232/(744-0))) / (164,5232/(744-0))

отклонения Q за аналогичный период прошлого года: (103,45354/(720-0) - (58,173/(720-0))) / (58,173/(720-0))

отклонения dV за аналогичный период прошлого года: (259,93513/(720-0) - (613,118/(720-0))) / (613,118/(720-0))

редставитель абонента


(Должность, Фамилия И.О.)

(Подпись)

редставитель теплосети

(Должность, Фамилия И.О.)

(Подпись)


 АО «Энергосбыт Плюс»
 Саматов Максим Альбертович
 26.05.2024 12:26:23

Ак Постовского 17 А

Помещение	Без ИПУ	Объем
Кв. 1		0,308700
Кв. 2		0,330600
Кв. 3		0,411000
Кв. 4		0,151300
Кв. 5		0,319200
Кв. 6		0,088200
Кв. 7		0,047800
Кв. 8		0,310700
Кв. 9		
Кв. 10		0,355300
Кв. 11		0,286000
Кв. 12		0,265000
Кв. 13		0,221600
Кв. 14		0,216900
Кв. 15	0,157070	
Кв. 16		0,261000
Кв. 17		0,062800
Кв. 18		0,151400
Кв. 19	0,119540	
Кв. 20		0,114400
Кв. 21		0,552500
Кв. 22		0
Кв. 23	0,208778	
Кв. 24		0
Кв. 25		0
Кв. 26		0,177800
Кв. 27		0,063800
Кв. 28		0,285400
Кв. 29		0,040000
Кв. 30		0,585800
Кв. 31		0,423300
Кв. 32		0,249100
Кв. 33		0,314600
Кв. 34		0,124800
Кв. 35		0
Кв. 36		0,077800
Кв. 37		0,000600
Кв. 38		0
Кв. 39		0,308500
Кв. 40	0,234632	
Кв. 41		0,566300
Кв. 42		0,332600
Кв. 43		0,335700
Кв. 44		0,253700
Кв. 45	0,157348	
Кв. 46		0,017900
Кв. 47		0,134300
Кв. 48		0,279800
Кв. 49		0,217700
Кв. 50		0,503700
Кв. 51		0,319400
Кв. 52		0
Кв. 53		0
Кв. 54		0
Кв. 55		0
Кв. 56		0,155000
Кв. 57		0,073200
Кв. 58		0,266300
Кв. 59	0,118984	
Кв. 60		0,370200
Кв. 61		0,545200
Кв. 62		0
Кв. 63		0
Кв. 64		0,110900
Кв. 65		0,320500
Кв. 66		0,164300
Кв. 67		0,189500
Кв. 68		0
Кв. 69		0,141700
Кв. 70		0,596200
Кв. 71		0,269500
Кв. 72		0,000300
Кв. 73		0,014600

Кв. 74		0,111300
Кв. 75		0
Кв. 76		0
Кв. 77		0,134300
Кв. 78		0,189400
Кв. 79		0,014200
Кв. 80	0,235188	
Кв. 81		0,531300
Кв. 82		0,062900
Кв. 83		0,312000
Кв. 84		0,253900
Кв. 85		0
Кв. 86		0
Кв. 87		0,023600
Кв. 88		0,175100
Кв. 89		0,309100
Кв. 90		0,347900
Кв. 91		0,292300
Кв. 92		0,271000
Кв. 93		0,091300
Кв. 94		0,189600
Кв. 95		0
Кв. 96		0,160700
Кв. 97		0,000300
Кв. 98		0,229100
Кв. 99		0
Кв. 100		0,328200
Кв. 101		0,069900
Кв. 102		0,000100
Кв. 103		0,076100
Кв. 104		0,082600
Кв. 105		0
Кв. 106		0,161200
Кв. 107		0,038100
Кв. 108		0,021600
Кв. 109		0,173200
Кв. 110		0
Кв. 111		0,378700
Кв. 112		0,008400
Кв. 113		0,087900
Кв. 114	0,132884	
Кв. 115		0,284700
Кв. 116		0,216400
Кв. 117		0,173000
Кв. 118		0
Кв. 119		0,106900
Кв. 120		0,257000
Кв. 121		0,521100
Кв. 122		0,270600
Кв. 123		0,007000
Кв. 124		0
Кв. 125		0,204000
Кв. 126		0,041500
Кв. 127		0,205400
Кв. 128		0,108400
Кв. 129		0,234800
Кв. 130		0,062000
Кв. 131		0,001400
Кв. 132		0,302900
Кв. 133		0,000100
Кв. 134		0,273700
Кв. 135		0,048000
Кв. 136		0,107990
Кв. 137		0,139900
Кв. 138	0,130660	
Кв. 139		0,112900
Кв. 140		0,198800
Кв. 141		0,698500
Кв. 142		0,004900
Кв. 143		0,217200
Кв. 144		0
Кв. 145		0
Кв. 146		0,024400
Кв. 147		0,163800
Кв. 148		0,007400
Кв. 149		0,209200

Kв. 150		0,394300
Kв. 151		0,244900
Kв. 152		0,000100
Kв. 153	0,207944	
Kв. 154		0,005800
Kв. 155		0,006900
Kв. 156		0,152900
Kв. 157		0,022700
Kв. 158		0,282500
Kв. 159		0,294800
Kв. 160		0,012300
Kв. 161	0,135108	
Kв. 162	0,208222	
Kв. 163		0,012700
Kв. 164		0,077700
Kв. 165		0,145000
Kв. 166		0,148300
Kв. 167		0,006100
Kв. 168		0,158700
Kв. 169		0,282800
Kв. 170		0,164700
Kв. 171		0,182300
Kв. 172	0,131772	
Kв. 173		0,244700
Kв. 174		0,000500
Kв. 175		0,151500
Kв. 176		0,223500
Kв. 177		0,367800
Kв. 178		0,589500
Kв. 179		0
Kв. 180		0,162000
Kв. 181	0,130938	
Kв. 182		0,045000
Kв. 183		0,011000
Kв. 184		0,009600
Kв. 185		0,258400
Kв. 186		0,021300
Kв. 187		0,368000
Kв. 188	0,134830	
Kв. 189		0,211300
Kв. 190	0,132050	
Kв. 191	0,155402	
Kв. 192		0,001000
Kв. 193		0,173100
Kв. 194	0,135386	
Kв. 195		0,067100
Kв. 196		0
Kв. 197		0,280300
Kв. 198		0,348900
Kв. 199		0,247400
Kв. 200		0,017000
Kв. 201		0
Kв. 202		0,005900
Kв. 203		0,279600
Kв. 204		0,000800
Kв. 205		0,634200
Kв. 206		0,000900
Kв. 207		0,339500
Kв. 208		0,195800
Kв. 209		0,003500
Kв. 210		0,010500
Kв. 211	0,087014	
Kв. 212		0,013500
Kв. 213	0,145394	
Kв. 214		0,185600
Kв. 215		0,113800
Kв. 216		0,137900
Kв. 217		0
Kв. 218	0,155680	
Kв. 219		0,121900
Kв. 220	0,087292	
Kв. 221	0,135386	
Kв. 222	0,145116	
Kв. 223		0,481200
Kв. 224		0,181900
Kв. 225		0,188200

Кв. 226		0
Кв. 227		0,294900
Кв. 228		0,179600
Кв. 229		0,001200
Кв. 230		0,071900
Кв. 231		0,114300
Офисы		1,264300
Итого	3,622618	34,828890
Всего		38,451508