

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Апрель 2023	164,5232	50,937556	2,831744	55,34201	55,41189	2265,07

Площадь квартир (с 1 по 231) – 13 607 м²

Площадь офисов (с 1 по 5 офисы) – 556,40 м²

Площадь паркинга (с 1 по 43 м/м) – 723,80 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (55,34201)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 48,174410

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 5,022400 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 2,145200 Гкал

Расчет отопления в квартире с общей площадью 121,5 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 164,5232 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 50,937556 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 2,831744 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 164,5232 Гкал – 50,937556 Гкал – 2,831744 Гкал = 110,7539 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 47,2609– 46,61 ≈ 0,6509 Гкал

$P = ((0,6509 + 121,5 * (110,7539 - 55,34201)) / (13607 + 556,40) * 2265,07 = 2551,03$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 14,7 м²

Общая площадь паркинга – 723,8 м²

$P = (0 + 14,7 * 2,831744 / 723,8) * 2265,07 \approx 130,26$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Ведомость о принятой тепловой энергии абонента

бъект: Екатеринбург г, Академика Постовского ул, д. 17А (ООО "УК "Созвездие")
 ип объекта: МКД, расчетная температура воздуха в здании: 18°C
 ычислитель: СПТ94, SN: 3712, ТВ1; dTmin = 3°C
 ремя на приборе: отстает на 43 мин. Допустимое отклонение времени: 2ч, 29мин.
 ид ресурса: ЦО+, ОДПУ в МКД Система ГВС: Открытая
 ид нагрузки: ЦО+ГВС Qгвс = 0,06085Гкал/ч


Дата	Температура, °C			Объем, м3			Масса, т					Кол-во теплоты, Гкал		Тндр, ч	Трасс, ч	Тэл, ч	Тф, ч	Причина перерасч.	Режим раб. об-та	
	t1	t2	dt	V1	V2	dV	M1	M2	%	dM	dMрасч.	Факт.	Расч.							
26.03.2024	73,38	42,21	31,17	188,80	184,69	4,105	184,30	183,12	0,64	1,180	0,0000000	5,740	5,7395300	24,00	24,00				Зима	
27.03.2024	73,22	42,59	30,63	213,43	208,74	4,690	208,37	206,94	0,69	1,434	0,0000000	6,369	6,3693700	24,00	24,00				Зима	
28.03.2024	73,58	43,67	29,91	242,11	236,77	5,340	236,33	234,63	0,72	1,703	0,0000000	7,039	7,0387300	24,00	24,00				Зима	
29.03.2024	79,27	46,13	33,15	260,63	254,49	6,140	253,56	251,92	0,65	1,638	0,0000000	8,299	8,2989500	24,00	24,00				Зима	
30.03.2024	77,52	43,23	34,29	197,07	192,44	4,630	191,88	190,72	0,60	1,155	0,0000000	6,589	6,5885100	24,00	24,00				Зима	
31.03.2024	73,26	43,36	29,89	226,92	221,93	4,995	221,53	219,95	0,72	1,582	0,0000000	6,642	6,6415100	24,00	24,00				Зима	
01.04.2024	73,38	42,76	30,61	214,10	209,37	4,735	209,00	207,54	0,70	1,461	0,0000000	6,395	6,3945700	24,00	24,00				Зима	
02.04.2024	73,11	42,29	30,82	184,03	180,04	3,985	179,67	178,51	0,65	1,162	0,0000000	5,550	5,5496600	24,00	24,00				Зима	
03.04.2024	73,13	42,18	30,95	161,67	158,45	3,420	158,04	157,10	0,60	0,943	0,0000000	4,879	4,8788700	24,00	24,00				Зима	
04.04.2024	73,03	42,41	30,62	154,94	151,73	3,210	151,28	150,42	0,57	0,857	0,0000000	4,635	4,6346100	24,00	24,00				Зима	
05.04.2024	73,11	42,18	30,94	147,87	144,80	3,075	144,47	143,66	0,56	0,808	0,0000000	4,467	4,4672300	24,00	24,00				Зима	
06.04.2024	73,25	44,04	29,20	227,07	222,18	4,895	221,69	220,13	0,71	1,560	0,0000000	6,457	6,4573900	24,00	24,00				Зима	
07.04.2024	73,83	44,50	29,33	250,46	244,95	5,510	244,43	242,64	0,73	1,788	0,0000000	7,159	7,1585400	24,00	24,00				Зима	
08.04.2024	73,21	42,93	30,28	206,49	202,00	4,495	201,60	200,22	0,68	1,376	0,0000000	6,097	6,0969900	24,00	24,00				Зима	
09.04.2024	73,46	42,83	30,63	197,99	193,68	4,310	193,27	191,99	0,66	1,281	0,0000000	5,918	5,9178000	24,00	24,00				Зима	
10.04.2024	73,06	42,63	30,43	194,26	190,05	4,210	189,67	188,41	0,67	1,263	0,0000000	5,778	5,7775800	24,00	24,00				Зима	
11.04.2024	73,24	43,04	30,20	182,71	178,81	3,900	178,37	177,23	0,64	1,146	0,0000000	5,385	5,3846700	24,00	24,00				Зима	
12.04.2024	72,87	41,79	31,08	147,26	144,19	3,075	143,80	142,98	0,57	0,822	0,0000000	4,460	4,4604100	24,00	24,00				Зима	
13.04.2024	72,94	42,22	30,72	164,03	160,56	3,470	160,16	159,19	0,61	0,969	0,0000000	4,925	4,9248900	24,00	24,00				Зима	
14.04.2024	73,27	43,33	29,94	203,50	199,09	4,415	198,66	197,31	0,68	1,346	0,0000000	5,975	5,9751100	24,00	24,00				Зима	
15.04.2024	73,13	44,18	28,96	193,30	189,25	4,055	188,74	187,49	0,66	1,247	0,0000000	5,452	5,4518700	24,00	24,00				Зима	
16.04.2024	73,04	42,77	30,27	167,99	164,45	3,540	164,03	163,01	0,62	1,017	0,0000000	4,948	4,9478800	24,00	24,00				Зима	
17.04.2024	72,97	42,89	30,09	155,98	152,75	3,230	152,30	151,41	0,59	0,890	0,0000000	4,593	4,5925200	24,00	24,00				Зима	
18.04.2024	72,69	43,09	29,60	145,79	142,83	2,955	142,37	141,57	0,57	0,809	0,0000000	4,216	4,2155400	24,00	24,00				Зима	
19.04.2024	72,74	44,06	28,68	129,07	126,56	2,510	126,05	125,39	0,52	0,656	0,0000000	3,624	3,6240600	24,00	24,00				Зима	
20.04.2024	72,44	46,18	26,26	121,67	119,50	2,175	118,84	118,28	0,47	0,553	0,0000000	3,130	3,1295200	24,00	24,00				Зима	
21.04.2024	72,68	47,22	25,46	131,58	129,21	2,375	128,50	127,84	0,52	0,665	0,0000000	3,266	3,2656600	24,00	24,00				Зима	
22.04.2024	72,39	46,61	25,78	119,66	117,49	2,175	116,88	116,28	0,52	0,602	0,0000000	3,026	3,0255100	24,00	24,00				Зима	
23.04.2024	72,85	45,29	27,55	139,85	137,05	2,795	136,56	135,71	0,62	0,847	0,0000000	3,760	3,7597400	24,00	24,00				Зима	
24.04.2024	73,23	44,22	29,02	168,71	165,12	3,595	164,71	163,58	0,69	1,129	0,0000000	4,777	4,7767300	24,00	24,00				Зима	
25.04.2024	73,29	44,17	29,11	175,23	171,45	3,785	171,07	169,86	0,71	1,215	0,0000000	4,980	4,9795900	24,00	24,00				Зима	
Среднее	73,44	43,58	29,86						0,63											
Итого				5614,42	5494,63	119,795	5480,15	5445,04		35,104	0,0000	164,523	164,5232	744,00	744,00					
														0,0000						

оказания в энергосбылинг

Дата предыдущих показаний	Начало периода показаний	Конiec периода показаний	Заводской номер прибора учёта	Тип прибора учёта	Адрес объекта (справочно)	Вид нагрузки	Количество	Количество	Время	Показания, Гкал	Показания, м3
							потребленной тепловой энергии, Гкал	потребленного теплоносителя, т			
15.03.2024	26.03.2024	25.04.2024	3712	СПТ944	Екатеринбург г, Академика Постовского ул, д. 17А	ЦО+ГВС	164,5232	0,0000	744,00	10374,971	6053,200
					За период штатной работы (IC):		164,5232	0,0000	744,00		
					За период испытательной работы (IC):						

- отклонения Qгвс от Qср в периоде: 156%
- отклонения от Q предыдущего периода: 19%
- отклонения Q за аналогичный период прошлого года: 10%
- отклонения dV за аналогичный период прошлого года: -100%
- отклонения от Q предыдущего периода: $(Q_{тек}/(T_{расч} - T_{окл}) - Q_{пред}/(T_{расч_пред} - T_{окл_пред})) * \text{коэф_та} / ((Q_{пред}/(T_{расч_пред} - T_{окл_пред})) * \text{коэф_та})$
- отклонения Q за аналогичный период прошлого года: $(Q_{тек}/(T_{расч} - T_{окл}) - Q_{пред}/(T_{расч_пред} - T_{окл_пред})) * \text{коэф_та} / ((Q_{пред}/(T_{расч_пред} - T_{окл_пред})) * \text{коэф_та})$
- отклонения dV за аналогичный период прошлого года: $(dV_{тек}/(T_{расч} - T_{окл}) - dV_{пред}/(T_{расч_пред} - T_{окл_пред})) / (dV_{пред}/(T_{расч_пред} - T_{окл_пред}))$
- отклонения от Q предыдущего периода: $(164,52324/(744-0) - (227,8089/(696-0)) * 0,56993649119117) / ((227,8089/(696-0)) * 0,56993649119117)$
- отклонения Q за аналогичный период прошлого года: $(164,52324/(744-0) - (159,052/(744-3)) * 0,933855161962566) / ((159,052/(744-3)) * 0,933855161962566)$
- отклонения dV за аналогичный период прошлого года: $(0/(744-0) - (8,056/(744-3))) / (8,056/(744-3))$

редставитель абонента _____ (Должность, Фамилия И.О.) _____ (Подпись)
 редставитель теплосети _____ (Должность, Фамилия И.О.) _____ (Подпись)


 АО «Энергосбыт Плюс»
 Саматов Максим Альбертович
 26.04.2024 11:41:12

Ак. Постовского 17 А

Помещение	Без ИПУ	Объем
Кв. 1		0,650900
Кв. 2		0,398700
Кв. 3		0,429500
Кв. 4		0,138300
Кв. 5		0,370000
Кв. 6		0,097100
Кв. 7		0,131300
Кв. 8		0,385400
Кв. 9		0,060500
Кв. 10		0,502500
Кв. 11		0,349500
Кв. 12		0,237600
Кв. 13		0,311800
Кв. 14		0,268000
Кв. 15	0,226000	
Кв. 16		0,232000
Кв. 17		0,109100
Кв. 18		0,179400
Кв. 19	0,172000	
Кв. 20		0,241000
Кв. 21		0,680300
Кв. 22		0,047100
Кв. 23	0,300400	
Кв. 24		0,000800
Кв. 25		0,009800
Кв. 26		0,225200
Кв. 27		0,007800
Кв. 28		0,365200
Кв. 29		0,058300
Кв. 30		1,683700
Кв. 31		0,500700
Кв. 32		0,310200
Кв. 33		0,392400
Кв. 34		0,158000
Кв. 35		0,000300
Кв. 36		0,083000
Кв. 37		0,017300
Кв. 38		0,001000
Кв. 39		0,309900
Кв. 40	0,337600	
Кв. 41		0,768500
Кв. 42		0,382300
Кв. 43		0,286200
Кв. 44		0,310400
Кв. 45	0,226400	
Кв. 46		0,060100
Кв. 47		0,170000
Кв. 48		0,275600
Кв. 49		0,290300
Кв. 50		0,622400
Кв. 51		0,419800
Кв. 52		0,012000
Кв. 53		
Кв. 54		0,001600
Кв. 55		0,000600
Кв. 56		0,199400
Кв. 57		0,114900
Кв. 58		0,323000
Кв. 59	0,171200	
Кв. 60		0,460200
Кв. 61		0,700500
Кв. 62		0,011400
Кв. 63		
Кв. 64		0,220700
Кв. 65		0,386700
Кв. 66		0,185400
Кв. 67		0,229800
Кв. 68		0,013300
Кв. 69		0,215000
Кв. 70		0,768500
Кв. 71		0,359100
Кв. 72		0,007500
Кв. 73		0,183700

Кв. 74		0,230600
Кв. 75		
Кв. 76		
Кв. 77		0,144700
Кв. 78		0,220200
Кв. 79		0,119700
Кв. 80	0,338400	
Кв. 81		0,643300
Кв. 82		0,383300
Кв. 83		0,405500
Кв. 84		0,293900
Кв. 85		
Кв. 86		
Кв. 87		0,028100
Кв. 88		0,211100
Кв. 89		0,365300
Кв. 90		0,570900
Кв. 91		0,398800
Кв. 92		0,355600
Кв. 93		0,083500
Кв. 94		0,318700
Кв. 95		
Кв. 96		0,189000
Кв. 97		0,000700
Кв. 98		0,306000
Кв. 99		0,136200
Кв. 100		0,431100
Кв. 101		0,276800
Кв. 102		0,054300
Кв. 103		0,251600
Кв. 104		0,131100
Кв. 105		
Кв. 106		0,082300
Кв. 107		0,107600
Кв. 108		0,027600
Кв. 109		0,244800
Кв. 110		0,221600
Кв. 111		0,505300
Кв. 112		0,040700
Кв. 113		0,114100
Кв. 114	0,191200	
Кв. 115		0,416200
Кв. 116		0,288600
Кв. 117		0,179000
Кв. 118		
Кв. 119		0,104900
Кв. 120		0,295300
Кв. 121		0,720000
Кв. 122		0,322200
Кв. 123		0,099700
Кв. 124		0,000100
Кв. 125		0,319600
Кв. 126		0,092900
Кв. 127		0,254300
Кв. 128		0,205800
Кв. 129		0,303100
Кв. 130		0,287100
Кв. 131		0,195000
Кв. 132		0,375900
Кв. 133		0,010900
Кв. 134		0,199300
Кв. 135		0,026400
Кв. 136		0,167710
Кв. 137		0,132100
Кв. 138	0,188000	
Кв. 139		0,099700
Кв. 140		0,338300
Кв. 141		0,885700
Кв. 142		0,100200
Кв. 143		0,220500
Кв. 144		0,120500
Кв. 145		0,017900
Кв. 146		0,029500
Кв. 147		0,200700
Кв. 148		0,086900
Кв. 149		0,288700

Кв. 150		0,540700
Кв. 151		0,216300
Кв. 152		0,005000
Кв. 153	0,299200	
Кв. 154		0,215800
Кв. 155		0,069700
Кв. 156		0,170600
Кв. 157		0,214200
Кв. 158		0,360800
Кв. 159		0,472500
Кв. 160		0,313500
Кв. 161	0,194400	
Кв. 162	0,299600	
Кв. 163		0,013100
Кв. 164		0,141600
Кв. 165		0,145000
Кв. 166		0,206100
Кв. 167		0,190700
Кв. 168		0,249700
Кв. 169		0,366100
Кв. 170		0,188200
Кв. 171		0,169800
Кв. 172	0,189600	
Кв. 173		0,264100
Кв. 174		0,006500
Кв. 175		0,230800
Кв. 176		0,291500
Кв. 177		0,544200
Кв. 178		0,778300
Кв. 179		
Кв. 180		0,301700
Кв. 181	0,188400	
Кв. 182		0,065000
Кв. 183		0,051500
Кв. 184		0,008300
Кв. 185		0,346200
Кв. 186		0,206700
Кв. 187		0,608100
Кв. 188	0,194000	
Кв. 189		0,260100
Кв. 190		
Кв. 191	0,223600	
Кв. 192		0,015900
Кв. 193		0,238800
Кв. 194	0,194800	
Кв. 195		0,145300
Кв. 196		0,313400
Кв. 197		0,289300
Кв. 198		0,419200
Кв. 199		0,311500
Кв. 200		0,014300
Кв. 201		0,001600
Кв. 202		0,009400
Кв. 203		0,365600
Кв. 204		0,001000
Кв. 205		0,828200
Кв. 206		0,011000
Кв. 207		0,439100
Кв. 208		0,239800
Кв. 209		0,057800
Кв. 210		0,103000
Кв. 211	0,125200	
Кв. 212		0,055700
Кв. 213	0,209200	
Кв. 214		0,317800
Кв. 215		0,007500
Кв. 216		0,224900
Кв. 217		0,031000
Кв. 218	0,224000	
Кв. 219		0,169200
Кв. 220	0,125600	
Кв. 221	0,194800	
Кв. 222	0,208800	
Кв. 223		0,556900
Кв. 224		0,186700
Кв. 225		0,289600

Кв. 226		0,090000
Кв. 227		0,386100
Кв. 228		0,236400
Кв. 229		0,055800
Кв. 230		0,142300
Кв. 231		0,206700
Офисы		2,145200
Итого	5,022400	50,319610
Всего	55,342010	