

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Февраль 2023	349,09	42,239326	3,636965	232,045166	71,168543	2265,07

Площадь квартир (с 1 по 231) – 13 607 м²

Площадь офисов (с 1 по 5 офисы) – 556,40 м²

Площадь паркинга (с 1 по 43 м/м) – 723,80 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (232,045166)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 205,128327 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 21,722539 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 5,194300 Гкал

Расчет отопления в квартире с общей площадью 121,5 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 349,09 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 54,789057 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 3,026810 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 349,09 Гкал – 42,239326 Гкал – 3,636965 Гкал = 303,213709 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 45,5– 43,5624 ≈ 1,9376 Гкал

$P = ((1,9376 + 121,5 * (303,213709 - 232,045166)) / (13607 + 556,40)) * 2265,07 = 5771,66$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 14,7 м²

Общая площадь паркинга – 723,8 м²

$P = (0 + 14,7 * 3,636965 / 723,8) * 2265,07 \approx 167,32$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: **ООО "УК"Созвездие-Юг"** Договор № **ТГЭ1812-58639**
 Адрес: **г.Екатеринбург, ул. Академика Постовского** Дом: **17а**

Нагрузка по узлу учета: Отопление= **0,77844** Гкал/ч; Вентиляция= **0,08633** Гкал/ч; ГВС= **0,4301** Гкал/ч;

Тепловычислитель: **СПТ-944** № **03712**

Характеристика системы **2-х трубный ввод, система теплопотребления независимая, закрытая; ГВС: в отопительный период через теплообменник, летом из подающего и обратного трубопроводов отопления, открытый водоразбор.**

Формула расчета потребленной тепловой энергии:
 1. В зимний период: $Q_{пот} = Q_{от} + Q_{под} = G_1(t_1 - t_2) / 1000 + G_4(t_4 - h_{хи}) / 1000$, $t_{хи} = 5^{\circ}C$ $Q_{гвс}$ учтено в $Q_{от}$
 2. В летний период: $Q_{гвс} = G_3(h_3 - h_{хи})$, $t_{хи} = 5^{\circ}C$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Qпотр Гкал	подпитка			ГВС лето			Q гвс	Время работы прибора
	P кгс/см²	t1(°C)	M1 тонн воды	P кгс/см²	t2(°C)	M2 тонн воды		t(°C)	M3 тонн воды	Q подп. Гкал	P кгс/см²	t(°C)	M4 тонн воды		
26.01.2024	8,909	101,13	215,06	4,400	48,86	214,94	11,27	31,78	0,0000	0,0000	-0,1822	29,54	0,00	0,00	24
27.01.2024	8,931	97,45	207,06	4,348	46,28	206,80	10,64	39,04	0,0199	0,0006	-0,2339	29,29	0,00	0,00	24
28.01.2024	8,803	94,87	206,13	4,348	45,57	205,76	10,19	36,92	0,0100	0,0003	-0,2413	29,13	0,00	0,00	24
29.01.2024	8,810	94,53	215,06	4,461	46,64	214,65	10,31	38,17	0,0100	0,0003	-0,2257	29,17	0,00	0,00	24
30.01.2024	8,870	93,75	207,11	4,585	46,27	206,71	9,84	30,90	0,0000	0,0000	-0,2205	28,98	0,00	0,00	24
31.01.2024	8,923	88,28	203,70	4,526	44,67	203,09	8,92	38,59	0,0198	0,0008	-0,2677	28,47	0,00	0,00	24
01.02.2024	8,822	87,81	214,60	4,417	45,28	213,89	9,15	37,65	0,0100	0,0003	-0,2480	28,38	0,00	0,00	24
02.02.2024	8,758	91,54	211,39	4,506	45,98	210,85	9,62	37,05	0,0100	0,0003	-0,2191	28,50	0,00	0,00	24
03.02.2024	8,656	94,75	258,93	4,623	50,06	258,29	11,57	32,26	0,0000	0,0000	-0,1616	28,96	0,00	0,00	24
04.02.2024	8,667	92,30	245,71	4,610	48,25	245,01	10,86	40,06	0,0100	0,0003	-0,2014	28,80	0,00	0,00	24
05.02.2024	8,594	87,69	253,42	4,809	48,16	252,49	10,03	39,97	0,0199	0,0006	-0,2407	28,31	0,00	0,00	24
06.02.2024	8,554	80,21	247,29	4,924	44,86	246,04	8,78	38,00	0,0198	0,0007	-0,2769	27,61	0,00	0,00	24
07.02.2024	8,628	80,21	237,63	4,796	43,89	236,41	8,66	37,73	0,0100	0,0003	-0,2572	27,44	0,00	0,00	24
08.02.2024	8,909	89,88	232,08	4,571	46,38	231,30	10,01	38,67	0,0199	0,0006	-0,1771	28,09	0,00	0,00	24
09.02.2024	8,925	99,15	230,51	4,423	49,49	230,23	11,47	33,47	0,0000	0,0000	-0,0782	29,14	0,00	0,00	24
10.02.2024	8,760	107,10	246,00	4,435	52,89	246,06	13,26	42,60	0,0099	0,0003	0,0128	30,18	0,00	0,00	24
11.02.2024	8,788	110,60	219,19	4,203	51,07	219,50	13,13	40,62	0,0199	0,0007	-0,0767	30,49	0,00	0,00	24
12.02.2024	8,816	105,83	216,86	4,398	50,55	216,96	12,02	39,93	0,0199	0,0007	-0,1517	30,37	0,00	0,00	24
13.02.2024	8,999	106,09	190,17	4,188	47,69	190,33	11,07	38,31	0,0199	0,0007	-0,0799	30,31	0,00	0,00	24
14.02.2024	8,639	117,27	246,05	4,459	56,55	246,59	15,03	36,51	0,0000	0,0000	0,0891	31,62	0,00	0,00	24
15.02.2024	8,699	121,07	256,14	4,534	59,18	256,93	15,95	44,93	0,0099	0,0004	-0,0348	32,28	0,00	0,00	24
16.02.2024	8,849	120,00	218,84	4,450	54,66	219,55	14,36	42,26	0,0397	0,0014	-0,0952	32,17	0,00	0,00	24
17.02.2024	8,698	112,25	224,33	4,419	53,13	224,66	13,32	38,39	0,0298	0,0011	-0,1612	31,54	0,00	0,00	24
18.02.2024	8,640	103,18	227,08	4,443	50,11	226,94	12,10	38,18	0,0398	0,0013	-0,1763	30,64	0,00	0,00	24
19.02.2024	8,751	95,79	209,48	4,416	47,05	209,02	10,23	36,97	0,0199	0,0006	-0,1771	29,87	0,00	0,00	24
20.02.2024	8,671	97,90	224,70	4,496	48,70	224,22	11,05	37,00	0,0199	0,0006	-0,0958	29,89	0,00	0,00	24
21.02.2024	8,658	104,45	256,25	4,511	54,29	256,01	12,86	39,86	0,0099	0,0004	-0,0272	30,59	0,00	0,00	24
22.02.2024	8,881	105,52	228,06	4,400	52,75	227,99	12,07	40,34	0,0199	0,0007	-0,1003	30,48	0,00	0,00	24
23.02.2024	8,838	101,20	221,81	4,288	50,14	221,55	11,32	37,88	0,0199	0,0006	-0,1187	30,16	0,00	0,00	24
24.02.2024	8,901	99,52	204,28	4,253	48,42	204,04	10,44	39,07	0,0298	0,0010	-0,1193	29,88	0,00	0,00	24
25.02.2024	8,769	91,29	206,74	4,460	45,26	206,12	9,54	36,19	0,0099	0,0003	-0,1520	29,14	0,00	0,00	24
Итого	8,78	99,12	6981,6	4,47	49,13	6972,9	349,09	38,04	0,477	0,016	-0,15	29,66	0,00	0,00	744

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.01.2024	278764,57	272790,23	331,58	9633,55	20,99	10977,66	658,89
25.02.2024	285746,20	279763,15	332,06	9982,64	21,01	10977,66	658,89

Итого к расчету: Qпотр, -Qотоп, + Qподп. + Qгвс(лето) = **349,09** Гкал
 Qот - **349,09** Гкал
 Qподп. - **0,016** Гкал
 Qгвс(лето) - **0,00** Гкал
 Спод. - **0,477** тонн
 Сгвс(лето) - **0,00** тонн

Ответственный представитель потребителя: _____ тел.: 8-902-872-57-80

Федоров Р.Е. _____ " " _____ 20 г.

Ответственный представитель ЭСО: _____ " " _____ 20 г.

Ак. Постовского 17 А

Помещение	Без ИПУ	Объем
Кв. 1		1,937600
Кв. 2		1,129500
Кв. 3		1,224500
Кв. 4		0,667200
Кв. 5		1,087900
Кв. 6		0,611600
Кв. 7		0,549300
Кв. 8		1,173000
Кв. 9		0,519800
Кв. 10		2,155000
Кв. 11		1,829500
Кв. 12		0,785500
Кв. 13		0,940300
Кв. 14		0,601027
Кв. 15		1,041300
Кв. 16		0,426000
Кв. 17		0,315900
Кв. 18		0,822500
Кв. 19	0,723690	
Кв. 20		1,687800
Кв. 21		1,864100
Кв. 22		0,666400
Кв. 23	1,263933	
Кв. 24		0,154300
Кв. 25		0,222500
Кв. 26		0,663100
Кв. 27		0
Кв. 28		1,151000
Кв. 29		0,383800
Кв. 30		2,202700
Кв. 31		1,371600
Кв. 32		0,916000
Кв. 33		1,057200
Кв. 34		0,716800
Кв. 35		-0,431200
Кв. 36		0,487000
Кв. 37		0,264100
Кв. 38		0,433900
Кв. 39		1,026600
Кв. 40	1,420452	
Кв. 41		2,295000
Кв. 42		1,138300
Кв. 43	1,265616	
Кв. 44		0,922200
Кв. 45	0,952578	
Кв. 46		0,248100
Кв. 47	0,153211	
Кв. 48		1,005800
Кв. 49		0,989400
Кв. 50		2,019400
Кв. 51		1,560900
Кв. 52		0,191100
Кв. 53		0
Кв. 54		0
Кв. 55		0,457900
Кв. 56		0,190600
Кв. 57		0,349800
Кв. 58		0,708900
Кв. 59	0,720324	
Кв. 60		1,953800
Кв. 61		2,251300
Кв. 62		17,897800
Кв. 63		0
Кв. 64		0
Кв. 65		1,144300
Кв. 66		0,808300
Кв. 67		0,760900
Кв. 68		0,413300
Кв. 69		0,719500
Кв. 70		2,509900
Кв. 71		1,310500
Кв. 72		1,082500
Кв. 73		0,642900

Кв. 74		0,562900
Кв. 75		0
Кв. 76		0,046800
Кв. 77		0,371200
Кв. 78		1,072600
Кв. 79		0,664100
Кв. 80	1,423818	
Кв. 81		0,750500
Кв. 82		0,958500
Кв. 83		1,052900
Кв. 84		0,824300
Кв. 85		0
Кв. 86		0
Кв. 87		0,232600
Кв. 88		0,840700
Кв. 89		1,071800
Кв. 90		1,794000
Кв. 91		2,908000
Кв. 92		0,970100
Кв. 93		0,905700
Кв. 94		0,565900
Кв. 95		0
Кв. 96		0,529400
Кв. 97		0
Кв. 98		0,924600
Кв. 99	0,715275	
Кв. 100		1,662400
Кв. 101		1,083800
Кв. 102		0,771800
Кв. 103		0,843200
Кв. 104		0,487500
Кв. 105		0
Кв. 106		0,757200
Кв. 107		0,157500
Кв. 108		0,219600
Кв. 109		0,745800
Кв. 110		1,078100
Кв. 111		1,796900
Кв. 112		0,801700
Кв. 113		0,619500
Кв. 114		0,691400
Кв. 115		1,302700
Кв. 116		0,923900
Кв. 117		0,680600
Кв. 118		0
Кв. 119		0,739000
Кв. 120		1,772700
Кв. 121		2,387700
Кв. 122		0,829000
Кв. 123		0,968100
Кв. 124		0,704300
Кв. 125		0,722300
Кв. 126		0,218700
Кв. 127		0,747600
Кв. 128		1,095800
Кв. 129		0,581400
Кв. 130		1,323700
Кв. 131		0,998100
Кв. 132		1,233200
Кв. 133		0,100300
Кв. 134		0,587900
Кв. 135		0,699400
Кв. 136		0,576200
Кв. 137		0,684300
Кв. 138	0,791010	
Кв. 139		0,393800
Кв. 140		1,506700
Кв. 141		2,012000
Кв. 142		0,616600
Кв. 143		1,294400
Кв. 144		0,944000
Кв. 145		0,374900
Кв. 146		0,174300
Кв. 147		0,710500
Кв. 148		0,222400
Кв. 149		0,847700

Кв. 150		2,011900
Кв. 151		1,833700
Кв. 152	0,819621	
Кв. 153	1,258884	
Кв. 154		0,700300
Кв. 155		0,805400
Кв. 156		0,880000
Кв. 157		0,649000
Кв. 158		1,271600
Кв. 159		1,537400
Кв. 160		1,431900
Кв. 161	0,817938	
Кв. 162		1,300200
Кв. 163		0,259600
Кв. 164		0,842300
Кв. 165		0,686800
Кв. 166		0,828500
Кв. 167		0,886200
Кв. 168		1,029700
Кв. 169		1,906400
Кв. 170		0,721600
Кв. 171		0,551400
Кв. 172	0,797742	
Кв. 173		0,742700
Кв. 174		0,442700
Кв. 175		0,670500
Кв. 176		1,016600
Кв. 177		1,411900
Кв. 178		2,216200
Кв. 179		0,353600
Кв. 180		1,014800
Кв. 181	0,792693	
Кв. 182		0
Кв. 183		0,432800
Кв. 184		0,177300
Кв. 185		1,105300
Кв. 186		0,879300
Кв. 187		15,992800
Кв. 188	0,816255	
Кв. 189		0,754900
Кв. 190		1,005100
Кв. 191	0,940797	
Кв. 192		0,129600
Кв. 193		0,846300
Кв. 194	0,819621	
Кв. 195		0,769900
Кв. 196		0,754100
Кв. 197		0,574700
Кв. 198		1,137500
Кв. 199		0,795900
Кв. 200		0,471600
Кв. 201		0,011800
Кв. 202		0,222600
Кв. 203		1,292100
Кв. 204		0,255000
Кв. 205		2,519800
Кв. 206		0
Кв. 207		1,348400
Кв. 208		0,617300
Кв. 209		0,457800
Кв. 210		0,406800
Кв. 211	0,526779	
Кв. 212		0,483400
Кв. 213	0,880209	
Кв. 214		1,173400
Кв. 215		0,521300
Кв. 216		0,575600
Кв. 217		0,204000
Кв. 218	0,942480	
Кв. 219	0,653004	
Кв. 220	0,528462	
Кв. 221	0,819621	
Кв. 222	0,878526	
Кв. 223		1,548100
Кв. 224		1,141300
Кв. 225		0,665100

Кв. 226		0,471200
Кв. 227		1,029000
Кв. 228		0,505400
Кв. 229		0,162300
Кв. 230		0,659700
Кв. 231		0,827400
Офисы		5,194300
Итого	21,722539	210,322627
Всего	232,045166	