

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Январь 2024	400,86	55,317621	4,155895	260,063454	118,601455	2265,07

Площадь квартир (с 1 по 231) – 13 607 м²

Площадь офисов (с 1 по 5 офисы) – 556,40 м²

Площадь паркинга (с 1 по 43 м/м) – 723,80 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (260,063454)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 230,30407 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 24,973884 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 4,7855 Гкал

Расчет отопления в квартире с общей площадью 121,5 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 400,86 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 55,317621 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 4,155895 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 400,86 Гкал – 55,317621 Гкал – 4,155895 Гкал = 341,386484 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 43,562400 – 41,1061 ≈ 2,4563 Гкал

$$P = ((2,4563 + 121,5 * (341,386484 - 260,063454)) / (13607 + 556,40)) * 2265,07 = 7143,86 \text{ руб.}$$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 15,3 м²

Общая площадь паркинга – 723,8 м²

$$P = (0 + 15,3 * 4,155895 / 723,8) * 2265,07 \approx 198,99 \text{ руб.}$$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: ООО "УК"Созвездие-Юг" Договор № ТГЭ1812-58639

Адрес: г.Екатеринбург, ул. Академика Постовского Дом: 17а

Нагрузка по узлу учета: Отопление= 0,77844 Гкал/ч; Вентиляция= 0,08633 Гкал/ч; ГВС= 0,4301 Гкал/ч;

Тепловычислитель: СПТ-944 № 03712

Характеристика системы

2-х трубный ввод, система теплоснабжения независимая, закрытая; ГВС: в отопительный период через теплообменник, летом из подающего и обратного трубопроводов отопления, открытый водоразбор.

Формула расчета потребленной тепловой энергии:

1. В зимний период: $Q_{пот} = Q_{от} + Q_{под} = G1(t1-t2)/1000 + G4(t4-hхи)/1000$, $tхи = 5^{\circ}C$ $Q_{гвс}$ учтено в $Q_{от}$
2. В летний период: $Q_{гвс} = G3(h3-hхи)$, $tхи = 5^{\circ}C$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Qпотр Гкал	подпитка			ГВС лето			Q гвс	Время работы прибора
	P кгс/см²	t(°C) ср/сут	M1 тонн воды	P кгс/см²	t2(°C) ср/сут	M2 тонн воды		t(°C) ср/сут	M3 тонн воды	Q подп. Гкал	P кгс/см²	t(°C) ср/сут	M4 тонн воды		
26.12.2023	8,798	85,64	213,88	4,422	44,84	213,38	8,72	30,00	0,0000	0,0000	-0,2574	27,91	0,00	0,00	24
27.12.2023	8,781	87,79	216,90	4,494	45,42	216,45	9,21	28,95	0,0000	0,0000	-0,2569	28,02	0,00	0,00	24
28.12.2023	8,872	88,94	203,47	4,346	44,95	203,13	8,96	37,57	0,0100	0,0003	-0,2458	28,02	0,00	0,00	24
29.12.2023	8,795	99,15	213,13	4,451	48,96	213,14	10,69	32,37	0,0000	0,0000	-0,1274	28,99	0,00	0,00	24
30.12.2023	8,488	105,72	205,58	4,140	49,48	205,88	11,60	32,87	0,0000	0,0000	-0,1022	29,67	0,00	0,00	23
31.12.2023	8,562	109,68	210,51	4,247	49,17	210,97	12,78	32,44	0,0000	0,0000	-0,0844	30,08	0,00	0,00	24
01.01.2024	8,818	110,02	189,61	4,289	50,23	190,11	11,38	40,80	0,0099	0,0003	-0,0443	30,62	0,00	0,00	24
02.01.2024	8,649	116,24	271,61	4,658	58,64	272,37	15,73	37,46	0,0000	0,0000	0,1081	31,85	0,00	0,00	24
03.01.2024	8,519	116,79	288,56	4,673	59,37	289,33	16,68	37,33	0,0000	0,0000	0,0643	32,26	0,00	0,00	24
04.01.2024	8,904	-116,47	233,95	4,391	54,36	234,68	14,58	42,33	0,0099	0,0003	-0,0621	31,96	0,00	0,00	24
05.01.2024	8,898	116,21	223,06	4,266	52,86	223,76	14,22	42,82	0,0099	0,0004	-0,0545	32,00	0,00	0,00	24
06.01.2024	8,654	116,51	246,98	4,408	55,33	247,69	15,19	35,70	0,0000	0,0000	-0,0482	32,16	0,00	0,00	24
07.01.2024	8,943	114,25	196,88	4,172	50,47	197,49	12,62	40,87	0,0199	0,0007	-0,1263	31,62	0,00	0,00	24
08.01.2024	8,351	116,19	277,19	4,470	57,48	277,86	16,36	36,67	0,0000	0,0000	0,0065	32,21	0,00	0,00	24
09.01.2024	8,801	116,49	244,54	4,394	56,10	245,24	14,84	35,18	0,0000	0,0000	-0,0482	32,05	0,00	0,00	24
10.01.2024	8,357	116,67	274,38	4,637	58,72	275,09	16,01	47,09	0,0198	0,0008	0,0351	32,45	0,00	0,00	24
11.01.2024	8,255	116,87	294,45	4,638	59,69	295,14	16,87	44,79	0,0198	0,0008	-0,0065	32,70	0,00	0,00	24
12.01.2024	8,953	116,31	223,29	4,323	53,13	223,95	14,16	43,63	0,0099	0,0004	-0,0802	32,21	0,00	0,00	24
13.01.2024	8,659	116,49	248,56	4,525	55,79	249,21	15,18	43,63	0,0099	0,0004	-0,0050	32,46	0,00	0,00	24
14.01.2024	8,337	117,07	277,85	4,621	58,18	278,49	16,41	45,59	0,0099	0,0004	-0,0780	32,58	0,00	0,00	24
15.01.2024	8,725	111,56	229,41	4,254	52,09	229,79	13,72	43,77	0,0298	0,0011	-0,2092	31,88	0,00	0,00	24
16.01.2024	8,817	103,04	225,52	4,503	48,79	225,48	12,29	43,94	0,0298	0,0010	-0,2797	30,95	0,00	0,00	24
17.01.2024	8,714	99,34	240,84	4,520	49,03	240,55	12,16	39,40	0,0298	0,0010	-0,2515	30,54	0,00	0,00	24
18.01.2024	8,543	100,21	265,09	4,640	51,71	264,80	12,90	33,26	0,0000	0,0000	-0,2137	30,59	0,00	0,00	24
19.01.2024	8,741	100,32	250,39	4,575	50,52	250,15	12,51	42,76	0,0199	0,0007	-0,2292	30,37	0,00	0,00	24
20.01.2024	8,667	90,03	221,70	4,666	44,93	221,05	10,05	38,96	0,0397	0,0014	-0,3156	29,37	0,00	0,00	24
21.01.2024	8,499	88,95	253,83	4,617	46,10	252,90	10,89	39,23	0,0099	0,0003	-0,2881	29,08	0,00	0,00	24
22.01.2024	8,780	96,33	218,46	4,311	47,29	218,08	10,70	39,68	0,0099	0,0003	-0,2159	29,40	0,00	0,00	24
23.01.2024	8,813	101,06	222,89	4,368	49,59	222,74	11,50	40,35	0,0099	0,0003	-0,1840	29,63	0,00	0,00	24
24.01.2024	8,725	97,56	228,38	4,472	49,53	228,06	11,03	38,64	0,0298	0,0010	-0,2232	29,44	0,00	0,00	24
25.01.2024	8,854	99,78	210,33	4,240	47,92	210,13	10,90	31,62	0,0000	0,0000	-0,1975	29,41	0,00	0,00	24
Итого	8,69	106,05	7321,2	4,44	51,63	7327,1	400,86	38,70	0,338	0,012	-0,13	30,73	0,00	0,00	743

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.12.2023	271443,37	265463,16	331,24	9232,69	20,98	10977,66	658,89
25.01.2024	278764,57	272790,23	331,58	9633,55	20,99	10977,66	658,89

Итого к расчету:

Qпотр.-Qотоп.+ Qподп.+Qгвс(лето)-	400,86	Гкал
Qот-	400,86	Гкал
Qподп.-	0,012	Гкал
Qгвс(лето)-	0,00	Гкал
Qпод.-	0,338	тонн
Qгвс(лето)-	0,00	тонн

Расчетное потребление

Qпотр.-Qотоп.+ Qподп.+Qгвс(лето)-		Гкал
Qот-		Гкал
Qподп.-		Гкал
Qгвс(лето)-		Гкал
Qпод.-		тонн
Qгвс(лето)-		тонн

Ответственный представитель потребителя: _____ тел.: 8-902-872-57-80

Федоров Р.Е. _____ " _____ 20 _____ г.

Ответственный представитель ЭСО: _____ " _____ 20 _____ г.

Ак. Постовского 17А январь 2024

Помещение	Без ИПУ	Объем
Кв. 1		2,456300
Кв. 2		1,395800
Кв. 3		1,608600
Кв. 4		0,949500
Кв. 5		1,269400
Кв. 6		0,862200
Кв. 7		0,695300
Кв. 8		1,506300
Кв. 9		0,831800
Кв. 10		2,702000
Кв. 11		2,213400
Кв. 12		0,945300
Кв. 13		1,453400
Кв. 14	0,914836	
Кв. 15		1,356000
Кв. 16		0,558200
Кв. 17		0,627300
Кв. 18		1,083700
Кв. 19	0,816140	
Кв. 20		2,019600
Кв. 21		2,388600
Кв. 22		0,831700
Кв. 23	1,425398	
Кв. 24		0,507000
Кв. 25		0,643300
Кв. 26		0,794000
Кв. 27		0,080500
Кв. 28		1,444200
Кв. 29		0,608400
Кв. 30		2,695000
Кв. 31		1,683800
Кв. 32		1,145500
Кв. 33		1,604900
Кв. 34		0,747000
Кв. 35		1,420900
Кв. 36		0,834000
Кв. 37		0,376200
Кв. 38		0,120480
Кв. 39		1,195800
Кв. 40	1,601912	
Кв. 41		2,669200
Кв. 42		1,318300
Кв. 43	1,427296	
Кв. 44		1,189100
Кв. 45	1,074268	
Кв. 46		0,367800
Кв. 47	0,626340	
Кв. 48		1,295800
Кв. 49		1,165200
Кв. 50		2,403100
Кв. 51		2,176100
Кв. 52		0,363200
Кв. 53		
Кв. 54		0,018800
Кв. 55		0,748500
Кв. 56		0,023300
Кв. 57		0,482800
Кв. 58		0,947800
Кв. 59	0,812344	
Кв. 60		2,399900
Кв. 61		2,547100
Кв. 62		0,390800
Кв. 63		0
Кв. 64		0
Кв. 65		1,390700
Кв. 66		0,989200
Кв. 67		0,900500
Кв. 68		0,703000
Кв. 69		1,031300
Кв. 70		3,029700
Кв. 71		1,755000
Кв. 72		1,099400
Кв. 73		0,888300

Kв. 74		0,850400
Kв. 75		0
Kв. 76		0,113300
Kв. 77		0,395100
Kв. 78		1,284400
Kв. 79		0,938000
Kв. 80	1,605708	
Kв. 81		1,975400
Kв. 82		1,178800
Kв. 83		1,404900
Kв. 84		1,255800
Kв. 85		0
Kв. 86		0,006700
Kв. 87		0,460100
Kв. 88		1,428800
Kв. 89		1,275100
Kв. 90		2,275100
Kв. 91		2,113800
Kв. 92		1,271300
Kв. 93		1,346200
Kв. 94		0,582100
Kв. 95		0
Kв. 96		0,786100
Kв. 97		0,049700
Kв. 98		1,222000
Kв. 99	0,806650	
Kв. 100		2,125000
Kв. 101		1,461400
Kв. 102		1,069600
Kв. 103		1,185500
Kв. 104		0,721200
Kв. 105		0
Kв. 106		0,942700
Kв. 107		0,365900
Kв. 108		0,514700
Kв. 109		1,039600
Kв. 110		1,355800
Kв. 111		2,103300
Kв. 112		0,962700
Kв. 113		1,026100
Kв. 114		0,668400
Kв. 115		1,615400
Kв. 116		1,068600
Kв. 117		0,882900
Kв. 118		0
Kв. 119		0,943200
Kв. 120		2,224900
Kв. 121		2,843300
Kв. 122		0,895500
Kв. 123		1,225100
Kв. 124		1,033500
Kв. 125		1,039100
Kв. 126		0,494300
Kв. 127		0,989000
Kв. 128		1,332100
Kв. 129		1,200200
Kв. 130		1,895100
Kв. 131		1,196400
Kв. 132		1,424700
Kв. 133		0,735500
Kв. 134		0,805100
Kв. 135		0,957000
Kв. 136		0,800600
Kв. 137		0,709100
Kв. 138		0,776500
Kв. 139		0,948200
Kв. 140		1,846800
Kв. 141		3,269800
Kв. 142		0,828100
Kв. 143		1,592900
Kв. 144		1,235500
Kв. 145		0,446700
Kв. 146		0,321000
Kв. 147		0,961100
Kв. 148		0,440500
Kв. 149		1,129100

Кв. 150		2,562000
Кв. 151		4,098700
Кв. 152	0,924326	
Кв. 153	1,419704	
Кв. 154		1,357900
Кв. 155		1,173400
Кв. 156		1,145000
Кв. 157		0,903900
Кв. 158		0,261100
Кв. 159		2,076100
Кв. 160		1,761300
Кв. 161	0,922428	
Кв. 162		1,586600
Кв. 163		0,432200
Кв. 164		1,142200
Кв. 165		0,938700
Кв. 166		1,625100
Кв. 167		1,229800
Кв. 168		1,215600
Кв. 169		2,172200
Кв. 170		1,087300
Кв. 171		0,922800
Кв. 172	0,899652	
Кв. 173		1,302900
Кв. 174		0,734900
Кв. 175		0,820200
Кв. 176		1,311400
Кв. 177		1,698500
Кв. 178		2,516100
Кв. 179		0,113900
Кв. 180		1,328900
Кв. 181	0,893958	
Кв. 182		0
Кв. 183		0,584500
Кв. 184		0,349400
Кв. 185		1,307600
Кв. 186		1,141500
Кв. 187		2,505000
Кв. 188	0,920530	
Кв. 189		0,992700
Кв. 190		1,311000
Кв. 191	1,060982	
Кв. 192		0,279700
Кв. 193		1,091000
Кв. 194	0,924326	
Кв. 195		1,063700
Кв. 196		1,145400
Кв. 197		0,884500
Кв. 198		1,214600
Кв. 199		1,120800
Кв. 200		1,018900
Кв. 201		0,144600
Кв. 202		0,311300
Кв. 203		1,592100
Кв. 204		0,154980
Кв. 205		2,997700
Кв. 206		0,229700
Кв. 207		1,777100
Кв. 208		0,936800
Кв. 209		0,768200
Кв. 210		0,651800
Кв. 211	0,594074	
Кв. 212		0,615200
Кв. 213	0,992654	
Кв. 214		1,407000
Кв. 215		0,764100
Кв. 216		0,930800
Кв. 217		0,422000
Кв. 218	1,062880	
Кв. 219	0,736424	
Кв. 220	0,595972	
Кв. 221	0,924326	
Кв. 222	0,990756	
Кв. 223		2,042110
Кв. 224		1,307000
Кв. 225		1,317700

Кв. 226		0,587100
Кв. 227		1,259700
Кв. 228		0,574100
Кв. 229		0,241200
Кв. 230		0,907500
Кв. 231		1,024200
Офисы		4,785500
Итого	24,973884	235,089570
Всего	260,063454	