

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Декабрь 2023	369,79	39,908048	6,060955	205,219542	118,601455	2265,07

Площадь квартир (с 1 по 231) – 13 607 м²

Площадь офисов (с 1 по 5 офисы) – 556,40 м²

Площадь паркинга (с 1 по 43 м/м) – 723,80 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (205,219542)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 173,056490 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 25,468252 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 6,694800 Гкал

Расчет отопления в квартире с общей площадью 121,5 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 369,79 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 39,908048 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 6,060955 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 369,79 Гкал – 39,908048 Гкал – 6,060955 Гкал = 323,820997 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 41,1061 – 39,1 ≈ 2,0061 Гкал

$P = ((2,0061 + 121,5 * (323,820997 - 205,219542)) / (13607 + 556,40)) * 2265,07 = 6848,48$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 15,3 м²

Общая площадь паркинга – 723,8 м²

$P = (0 + 15,3 * 6,060955 / 723,8) * 2265,07 \approx 290,21$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: **ООО "УК"Созвездие-Юг"** Договор № **ТГЭ1812-58639**

Адрес: **г.Екатеринбург, ул. Академика Постовского** Дом: **17а**

Нагрузка по узлу учета: Отопление= **0,77844** Гкал/ч; Вентиляция= **0,08633** Гкал/ч; ГВС= **0,4301** Гкал/ч;

Тепловычислитель: **СПТ-944** № **03712**

Характеристика системы **2-х трубный ввод, система теплопотребления независимая, закрытая; ГВС: в отопительный период через теплообменник, летом из подающего и обратного трубопроводов отопления, открытый водоразбор.**

Формула расчета потребленной тепловой энергии:
 1. В зимний период: $Q_{пот} = Q_{от} + Q_{под} = G(t_1 - t_2)/1000 + G_4(t_4 - t_{хи})/1000$, $t_{хи} = 5^\circ\text{C}$ $Q_{гвс}$ учтено в $Q_{от}$
 2. В летний период: $Q_{гвс} = G_3(h_3 - h_{хи})$, $t_{хи} = 5^\circ\text{C}$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Qпотр Гкал	подпитка			ГВС лето			Q гвс	Время работы прибора
	P кгс/см²	t(°C) ср/сут	M1 тонн воды	P кгс/см²	t2(°C) ср/сут	M2 тонн воды		t(°C) ср/сут	M3 тонн воды	Q подп. Гкал	P кгс/см²	t(°C) ср/сут	M4 тонн воды		
26.11.2023	8,388	80,61	221,00	4,637	44,52	220,52	8,02	37,58	0,0199	0,0006	-0,0393	28,79	0,00	0,00	24
27.11.2023	8,469	76,72	237,92	4,723	44,33	237,21	7,71	38,02	0,0100	0,0003	-0,0393	28,41	0,00	0,00	24
28.11.2023	8,677	78,04	228,57	4,627	43,92	227,92	7,79	37,80	0,0199	0,0006	-0,0431	28,22	0,00	0,00	24
29.11.2023	8,573	78,39	231,89	4,553	44,29	231,24	7,91	29,82	0,0000	0,0000	-0,0463	28,18	0,00	0,00	24
30.11.2023	8,720	84,64	236,04	4,624	45,96	235,58	9,08	38,41	0,0199	0,0006	-0,0388	28,56	0,00	0,00	24
01.12.2023	8,689	88,00	226,31	4,535	46,53	225,98	9,40	29,55	0,0000	0,0000	-0,0405	28,82	0,00	0,00	24
02.12.2023	8,748	89,36	208,62	4,470	45,24	208,33	9,21	37,93	0,0199	0,0006	-0,0383	28,86	0,00	0,00	24
03.12.2023	8,555	98,01	220,74	4,510	48,02	220,71	11,03	31,68	0,0000	0,0000	-0,0380	29,58	0,00	0,00	24
04.12.2023	8,768	101,47	226,83	4,630	49,75	226,95	11,76	31,86	0,0000	0,0000	-0,0494	30,03	0,00	0,00	24
05.12.2023	8,724	102,88	201,90	4,387	47,63	202,09	11,19	33,66	0,0000	0,0000	-0,0237	30,35	0,00	0,00	24
06.12.2023	8,675	112,10	297,36	4,731	58,55	297,95	16,00	38,34	0,0000	0,0000	12,4237	32,04	0,00	0,00	24
07.12.2023	8,300	120,02	324,92	4,622	62,57	326,06	18,84	59,73	2,3908	0,1308	10,0000	34,03	0,00	0,00	5
08.12.2023	8,206	122,08	341,66	4,749	64,28	343,17	20,17	62,87	5,3034	0,3079	10,0000	35,87	0,00	0,00	0
09.12.2023	8,398	121,51	302,97	4,658	60,37	304,37	18,86	59,17	4,8904	0,2662	14,2415	35,71	0,00	0,00	5
10.12.2023	8,768	121,85	259,85	4,497	56,11	261,14	17,40	55,12	4,4372	0,2232	8,9423	35,15	0,00	0,00	24
11.12.2023	7,944	118,79	352,15	4,822	62,85	353,36	19,94	61,21	3,8049	0,2133	10,8996	35,58	0,00	0,00	24
12.12.2023	8,410	122,30	340,92	4,733	63,47	342,29	20,35	61,56	3,1349	0,1781	9,3151	35,35	0,00	0,00	24
13.12.2023	8,737	121,40	259,66	4,562	56,82	260,83	16,91	57,33	1,3690	0,0722	-0,2673	33,98	0,00	0,00	24
14.12.2023	8,824	120,84	246,85	4,580	57,05	247,86	15,85	47,44	0,0099	0,0004	10,0000	33,34	0,00	0,00	20
15.12.2023	8,837	115,56	217,48	4,578	53,15	218,22	13,65	42,57	0,0298	0,0011	10,0000	32,51	0,00	0,00	0
16.12.2023	8,583	108,02	237,76	4,430	52,40	238,12	13,28	45,24	0,0099	0,0003	-0,3288	31,75	0,00	0,00	21
17.12.2023	8,566	105,71	238,52	4,432	51,13	238,74	13,05	40,29	0,0199	0,0007	-0,2549	31,18	0,00	0,00	24
18.12.2023	8,659	99,19	232,23	4,593	49,35	232,17	11,62	40,42	0,0099	0,0003	-0,2781	30,46	0,00	0,00	24
19.12.2023	8,668	91,70	218,75	4,563	46,36	218,39	9,96	38,72	0,0199	0,0006	-0,3417	29,51	0,00	0,00	24
20.12.2023	8,276	81,96	234,25	4,809	44,78	233,40	8,77	37,81	0,0199	0,0006	-0,3734	28,63	0,00	0,00	24
21.12.2023	7,343	74,23	247,85	5,202	44,00	246,59	7,51	37,58	0,0199	0,0006	-0,3992	27,83	0,00	0,00	24
22.12.2023	8,210	73,63	229,78	4,976	43,32	228,61	6,98	37,52	0,0099	0,0003	-0,3918	27,44	0,00	0,00	24
23.12.2023	8,093	77,71	267,73	4,919	44,67	266,67	8,66	28,72	0,0000	0,0000	-0,3358	27,56	0,00	0,00	24
24.12.2023	8,383	83,04	266,22	4,758	46,14	265,39	9,84	30,32	0,0000	0,0000	-0,2991	27,79	0,00	0,00	24
25.12.2023	8,881	83,39	239,59	4,599	45,60	238,92	9,07	37,37	0,0298	0,0010	-0,3026	27,82	0,00	0,00	24
Итого	8,50	98,44	7596,3	4,65	50,77	7598,8	369,79	42,19	25,599	1,400	3,06	30,78	0,00	0,00	62

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.11.2023	263847,05	257864,37	305,64	8862,89	19,58	10977,66	658,89
25.12.2023	271443,37	265463,16	331,24	9232,69	20,98	10977,66	658,89

Итого к расчету:

Qпотр.-Qотоп.+Qподп.+Qгвс(лето)-	369,79	Гкал
Qот-	369,79	Гкал
Qподп.-	1,400	Гкал
Qгвс(лето)-	0,00	Гкал
Спод.-	25,599	тонн
Gгвс(лето)-	0,00	тонн

Расчетное потребление

Qпотр.-Qотоп.+Qподп.+Qгвс(лето)-		Гкал
Qот-		Гкал
Qподп.-		Гкал
Qгвс(лето)-		Гкал
Спод.-		тонн
Gгвс(лето)-		тонн

Ответственный представитель потребителя: _____ тел.: 8-902-872-57-80

Федоров Р.Е. _____ " " 20 г.

Ответственный представитель ЭСО: _____ " " 20 г.

Помещение	Без ИПУ	Объем
Кв. 1		2,006100
Кв. 2		1,064700
Кв. 3		1,226900
Кв. 4		0,803300
Кв. 5		1,112700
Кв. 6		0,836200
Кв. 7		0,525400
Кв. 8		1,190700
Кв. 9		0,718400
Кв. 10		2,323000
Кв. 11		1,430400
Кв. 12		0,809200
Кв. 13		1,226300
Кв. 14	0,722518	
Кв. 15		1,042700
Кв. 16		0,433900
Кв. 17		0,566800
Кв. 18		0,883800
Кв. 19	0,644570	
Кв. 20		1,632600
Кв. 21		1,698600
Кв. 22		0,691900
Кв. 23	1,125749	
Кв. 24		0,328700
Кв. 25		0,554200
Кв. 26		0,652900
Кв. 27		0,090900
Кв. 28		1,044800
Кв. 29		0,567800
Кв. 30		2,232300
Кв. 31		1,434600
Кв. 32		0,898500
Кв. 33		1,257900
Кв. 34		0,686200
Кв. 35		0,862300
Кв. 36		0,679000
Кв. 37		0,319700
Кв. 38	0,710526	
Кв. 39		0,775000
Кв. 40	1,265156	
Кв. 41		2,105800
Кв. 42		1,063400
Кв. 43	1,127248	
Кв. 44		1,008700
Кв. 45	0,848434	
Кв. 46		0,404100
Кв. 47	0,494670	
Кв. 48		1,008400
Кв. 49		0,885400
Кв. 50		1,477500
Кв. 51		1,520800
Кв. 52		0,359200
Кв. 53		0
Кв. 54		0,089900
Кв. 55		0,683600
Кв. 56		0,006100
Кв. 57		0,407400
Кв. 58		0,783300
Кв. 59	0,641572	
Кв. 60		2,066300
Кв. 61		2,171600
Кв. 62		0,448800
Кв. 63		0
Кв. 64		0
Кв. 65		1,065000
Кв. 66		0,661100
Кв. 67		0,728600
Кв. 68		0,623700
Кв. 69		0,889200
Кв. 70		2,370400
Кв. 71		1,089600
Кв. 72		0,988100
Кв. 73		0,838800
Кв. 74		0,786700
Кв. 75		0

Кв. 76		0,107900
Кв. 77		0,243700
Кв. 78		0,841500
Кв. 79		0,857900
Кв. 80		2,070000
Кв. 81		1,854100
Кв. 82		0,912700
Кв. 83		1,102200
Кв. 84		1,069900
Кв. 85		0
Кв. 86		0,101600
Кв. 87		0,457300
Кв. 88		0,950500
Кв. 89		1,103100
Кв. 90		1,820900
Кв. 91		2,318200
Кв. 92		0,998600
Кв. 93		0,819700
Кв. 94		0,582000
Кв. 95		0
Кв. 96		0,644500
Кв. 97		0,004200
Кв. 98		0,893400
Кв. 99		0,765100
Кв. 100		1,722600
Кв. 101		1,514800
Кв. 102		0,948600
Кв. 103		1,091300
Кв. 104		0,501300
Кв. 105		0
Кв. 106		0,720100
Кв. 107		0,296600
Кв. 108		0,427700
Кв. 109		0,854600
Кв. 110		1,086100
Кв. 111		1,729800
Кв. 112		0,414600
Кв. 113		0,904400
Кв. 114		0,710200
Кв. 115		1,181900
Кв. 116		0,817500
Кв. 117		0,716500
Кв. 118		0
Кв. 119		0,747800
Кв. 120		1,692400
Кв. 121		2,219000
Кв. 122		0,675500
Кв. 123		0,886800
Кв. 124		0,782200
Кв. 125		0,838600
Кв. 126		0,447000
Кв. 127		0,793400
Кв. 128		0,992100
Кв. 129		0,808400
Кв. 130		1,761200
Кв. 131		1,175500
Кв. 132		1,032100
Кв. 133		0,664200
Кв. 134		0,557000
Кв. 135		0,663600
Кв. 136		0,613200
Кв. 137		0,676600
Кв. 138		0,725700
Кв. 139		0,668000
Кв. 140		1,129100
Кв. 141		2,458200
Кв. 142		0,655300
Кв. 143		1,152700
Кв. 144		0,420500
Кв. 145		0,548400
Кв. 146		0,214700
Кв. 147		0,748400
Кв. 148		0,357100
Кв. 149		0,903200
Кв. 150		1,916100
Кв. 151		0,532400

Кв. 152		0,321100
Кв. 153	1,121252	
Кв. 154	0,710526	
Кв. 155		0,941200
Кв. 156		0,955000
Кв. 157	0,475183	
Кв. 158	0,571119	
Кв. 159		1,626500
Кв. 160		1,406800
Кв. 161	0,728514	
Кв. 162		1,233200
Кв. 163		0,428200
Кв. 164		0,675800
Кв. 165		0,297800
Кв. 166	0,467688	
Кв. 167	0,734510	
Кв. 168		1,211200
Кв. 169	1,108003	
Кв. 170		1,041100
Кв. 171		0,588800
Кв. 172	0,710526	
Кв. 173		0,675700
Кв. 174	0,587608	
Кв. 175		0,609300
Кв. 176		1,102000
Кв. 177		1,369600
Кв. 178		2,167700
Кв. 179		0,052500
Кв. 180		1,146300
Кв. 181	0,706029	
Кв. 182		0,591200
Кв. 183		0,362700
Кв. 184		0,238600
Кв. 185		1,037100
Кв. 186		0,924200
Кв. 187		2,022200
Кв. 188	0,727015	
Кв. 189		0,732400
Кв. 190		1,033900
Кв. 191	0,837941	
Кв. 192		0,250700
Кв. 193	0,473684	
Кв. 194	0,730013	
Кв. 195		0,916400
Кв. 196		0,870500
Кв. 197	0,727015	
Кв. 198		0,774400
Кв. 199		0,983300
Кв. 200		0,829500
Кв. 201		0,193600
Кв. 202		0,216100
Кв. 203		1,175800
Кв. 204		0,300020
Кв. 205		2,352500
Кв. 206		0,150400
Кв. 207		1,414500
Кв. 208		0,735900
Кв. 209		0,647100
Кв. 210		0,481400
Кв. 211	0,469187	
Кв. 212		0,561400
Кв. 213	0,783977	
Кв. 214		0,873600
Кв. 215		0,584600
Кв. 216		0,873600
Кв. 217		0,414000
Кв. 218	0,839440	
Кв. 219	0,581612	
Кв. 220	0,470686	
Кв. 221	0,730013	
Кв. 222	0,782478	
Кв. 223	1,813790	
Кв. 224		1,074700
Кв. 225		1,695100
Кв. 226		0,431700
Кв. 227		0,971300

Кв. 228		0,440500
Кв. 229		0,286500
Кв. 230		0,672800
Кв. 231		0,778400
Сторно		-1,439830
Офисы		6,694800
Итого	25,468252	179,751290
Всего	205,219542	