

**Уважаемые собственники!**

**Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».**

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

***Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)***

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Ноябрь 2023	259,63	44,434460	3,783412	137,377902	74,034226	2265,07

*Площадь квартир (с 1 по 231) – 13 607 м<sup>2</sup>*

*Площадь офисов (с 1 по 5 офисы) – 556,40 м<sup>2</sup>*

*Площадь паркинга (с 1 по 43 м/м) – 723,80 м<sup>2</sup>*

*Расход теплоносителя в квартирах и офисах (137,377902)*

*Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 107,59707 Гкал*

*Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 27,510632 Гкал*

*Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 2,2702 Гкал*

***Расчет отопления в квартире с общей площадью 121,5 м<sup>2</sup>:***

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 259,63 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 44,434460 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 3,783412 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 259,63 Гкал – 44,434460 Гкал – 3,783412 Гкал = 211,412128 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 39,1– 37,9080 ≈ 1,192 Гкал

**$P = ((1,192 + 121,5 * (211,412128 - 137,377902)) / (13607 + 556,40)) * 2265,07 = 4138,50$  руб.**

*(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).*

***Пример расчета отопления в паркинге:***

Расчет по жилому помещению с общей площадью 15,3 м<sup>2</sup>

Общая площадь паркинга – 723,8 м<sup>2</sup>

**$P = (0 + 15,3 * 3,783412 / 723,8) * 2265,07 \approx 181,14$  руб.**

*(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).*