

**Уважаемые собственники!**

**Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».**

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

***Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)***

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Октябрь 2023	151,22	44,38315	3,442222	36,036878	67,357752	2265,07

*Площадь квартир (с 1 по 231) – 13 607 м<sup>2</sup>*

*Площадь офисов (с 1 по 5 офисы) – 556,40 м<sup>2</sup>*

*Площадь паркинга (с 1 по 43 м/м) – 723,80 м<sup>2</sup>*

*Расход теплоносителя в квартирах и офисах (36,036878)*

*Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 27,164630 Гкал*

*Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 7,544348 Гкал*

*Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 1,3279 Гкал*

***Расчет отопления в квартире с общей площадью 121,5 м<sup>2</sup>:***

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 151,22 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 44,38315 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 3,442222 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 151,22 Гкал – 44,38315 Гкал – 3,442222 Гкал = 103,394628 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 37,9080– 37,4626 ≈ 0,4454 Гкал

$P = ((0,4454 + 121,5 * (103,394628 - 36,036878)) / (13607 + 556,40)) * 2265,07 = 2317,67$  руб.

*(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).*

***Пример расчета отопления в паркинге:***

Расчет по жилому помещению с общей площадью 15,3 м<sup>2</sup>

Общая площадь паркинга – 723,8 м<sup>2</sup>

$P = (0 + 15,3 * 3,442222 / 723,8) * 2265,07 \approx 164,82$  руб.

*(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).*

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: **ООО "УК"Созвездие-Юг"** Договор № **ТГЭ1812-58639**  
 Адрес: **г.Екатеринбург, ул. Академика Постовского** Дом: **17а**

Нагрузка по узлу учета: Отопление= **0,77844** Гкал/ч; Вентиляция= **0,08633** Гкал/ч; ГВС= **0,4301** Гкал/ч;

Тепловычислитель: **СПТ-944** № **03712**

Характеристика системы: **2-х трубный ввод, система теплопотребления независимая, закрытая; ГВС: в отопительный период через теплообменник, летом из подающего и обратного трубопроводов отопления, открытый водоразбор.**

Формула расчета потребленной тепловой энергии:  
 1. В зимний период:  $Q_{пот} = Q_{от} + Q_{под} = G_1(t_1 - t_2)/1000 + G_4(t_4 - t_{хи})/1000$ ,  $t_{хи} = 5^{\circ}C$   $Q_{гвс}$  учтено в  $Q_{от}$   
 2. В летний период:  $Q_{гвс} = G_3(h_3 - h_{хи})$ ,  $t_{хи} = 5^{\circ}C$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Qпотр Гкал	подпитка			ГВС лето			Q гвс	Время работы прибора
	P кг/см²	t1(°C)	M1 тонн воды	P кг/см²	t2(°C)	M2 тонн воды		t(°C)	M3 тонн воды	Q подп. Гкал	P кг/см²	t(°C)	M4 тонн воды		
26.09.2023	6,895	66,33	149,34	6,545	56,14	135,10	1,45	32,26	0,0000	0,0000	6,8154	65,82	13,23	0,81	24
27.09.2023	6,568	67,67	170,61	6,086	51,64	170,04	2,74	40,22	0,2777	0,0103	-0,2690	29,37	0,00	0,00	10
28.09.2023	6,101	68,00	159,25	5,714	47,08	158,62	3,32	41,84	0,2976	0,0111	-0,4611	29,09	0,00	0,00	0
29.09.2023	5,648	67,67	189,99	5,133	48,12	189,18	3,73	42,94	0,3073	0,0117	-0,4056	29,51	0,00	0,00	0
30.09.2023	5,845	68,87	212,94	5,014	49,25	212,11	4,18	43,27	0,1487	0,0058	-0,3982	29,83	0,00	0,00	0
01.10.2023	5,899	68,43	227,84	5,026	49,44	226,84	4,32	42,20	0,0198	0,0008	-0,4065	29,73	0,00	0,00	0
02.10.2023	6,179	68,34	221,70	5,214	51,28	221,04	3,78	33,85	0,0000	0,0000	-0,4012	29,74	0,00	0,00	0
03.10.2023	6,171	68,27	149,70	5,242	51,04	149,39	2,63	33,36	0,0100	0,0002	-0,1003	28,58	0,00	0,00	0
04.10.2023	6,508	68,27	218,89	5,428	51,67	218,70	3,65	33,61	0,0000	0,0000	-0,0723	29,47	0,00	0,00	14
05.10.2023	6,466	68,64	207,92	5,408	51,79	207,70	3,51	33,71	0,0000	0,0000	-0,0685	29,64	0,00	0,00	24
06.10.2023	6,398	68,86	213,34	5,097	52,20	213,12	3,55	34,00	0,0000	0,0000	-0,0640	29,77	0,00	0,00	24
07.10.2023	6,352	68,30	249,20	5,045	52,37	248,98	3,97	41,67	0,0099	0,0003	-0,0621	29,88	0,00	0,00	24
08.10.2023	6,004	68,24	245,09	5,014	48,42	244,82	4,79	31,80	0,0000	0,0000	-0,0748	29,69	0,00	0,00	24
09.10.2023	5,919	69,42	244,44	5,061	49,16	244,18	4,93	40,81	0,0099	0,0003	-0,0402	29,97	0,00	0,00	24
10.10.2023	5,677	72,97	208,34	4,863	46,89	208,14	5,41	31,68	0,0000	0,0000	-0,0618	30,01	0,00	0,00	24
11.10.2023	5,615	73,26	223,05	4,452	47,73	221,80	5,65	40,16	0,0099	0,0003	-0,0532	30,12	0,00	0,00	24
12.10.2023	5,711	73,44	233,80	4,603	48,01	233,56	5,92	32,76	0,0000	0,0000	-0,0463	30,12	0,00	0,00	24
13.10.2023	6,077	73,58	229,46	4,645	48,56	229,20	5,72	39,12	0,0099	0,0003	-0,0469	30,10	0,00	0,00	24
14.10.2023	6,492	72,93	253,11	4,670	50,27	252,85	5,75	33,99	0,0000	0,0000	-0,0485	29,96	0,00	0,00	24
15.10.2023	6,425	73,68	250,99	4,677	49,88	250,71	5,98	33,80	0,0000	0,0000	-0,0463	29,82	0,00	0,00	24
16.10.2023	7,188	72,96	217,90	4,524	51,73	217,63	4,61	41,97	0,0198	0,0007	-0,0374	29,74	0,00	0,00	24
17.10.2023	7,388	72,22	276,99	4,429	50,82	276,46	5,91	32,81	0,0000	0,0000	-0,0370	30,06	0,00	0,00	24
18.10.2023	7,046	73,41	263,71	4,505	50,40	263,20	6,03	32,04	0,0000	0,0000	-0,0310	30,37	0,00	0,00	24
19.10.2023	6,708	73,66	288,67	4,546	50,87	288,03	6,58	34,83	0,0000	0,0000	-0,0491	30,59	0,00	0,00	24
20.10.2023	7,045	73,50	281,16	4,632	50,71	280,48	6,36	41,69	0,0099	0,0003	-0,0304	30,64	0,00	0,00	24
21.10.2023	5,949	73,44	288,57	4,589	50,10	287,77	6,71	40,98	0,0099	0,0003	-0,0494	30,54	0,00	0,00	24
22.10.2023	5,315	73,97	301,10	4,707	48,09	300,13	7,75	39,71	0,0099	0,0003	-0,0494	30,32	0,00	0,00	24
23.10.2023	7,514	73,67	339,20	4,694	50,23	338,14	7,95	40,57	0,0099	0,0003	-0,0482	30,67	0,00	0,00	24
24.10.2023	7,869	71,47	127,79	4,494	47,29	127,35	3,16	34,19	0,0994	0,0032	-0,1412	26,42	0,00	0,00	24
25.10.2023	7,585	79,32	617,72	5,226	61,52	616,13	11,17	23,82	0,0299	0,0006	-0,0197	30,42	0,00	0,00	24
Итого	6,42	71,09	7260,8	4,98	50,42	7231,4	151,22	36,66	1,290	0,047	0,11	31,00	13,23	0,81	552

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.09.2023	248156,88	242217,02	304,04	8452,05	19,52	10964,43	658,08
25.10.2023	255417,72	249448,40	305,33	8603,26	19,57	10977,66	658,89

Итого к расчету:  
 Qпотр.-Qотоп.+ Qподп.+Qгвс(лето)- **151,22** Гкал  
 Qот- **150,41** Гкал  
 Qподп.- **0,047** Гкал  
 Qгвс(лето)- **0,81** Гкал  
 Gпод.- **1,290** тонн  
 Gгвс(лето)- **13,23** тонн

Расчетное потребление

Qпотр.-Qотоп.+ Qподп.+Qгвс(лето)- Гкал  
 Qот- Гкал  
 Qподп.- Гкал  
 Qгвс(лето)- Гкал  
 Gпод.- тонн  
 Gгвс(лето)- тонн

Ответственный представитель потребителя: \_\_\_\_\_ тел.: 8-902-872-57-80

Федоров Р.Е. \_\_\_\_\_ " " 20\_\_ г.

Ответственный представитель ЭСО: \_\_\_\_\_ " " 20\_\_ г.

Данные о расходе теплоносителя в доме по адресу: ул. Ак. Постовского, 17 А

Помещение	Без ИПУ	Объем
Кв. 1		0,445400
Кв. 2		0,154300
Кв. 3		0,323000
Кв. 4		0,126400
Кв. 5		0,243900
Кв. 6		0,182200
Кв. 7		0,123100
Кв. 8		0,221600
Кв. 9		0,115300
Кв. 10		0,066000
Кв. 11	0,310845	
Кв. 12		0,257200
Кв. 13		0,155500
Кв. 14	0,122910	
Кв. 15		0,095300
Кв. 16	0,103785	
Кв. 17		0,123500
Кв. 18		0,179900
Кв. 19	0,109650	
Кв. 20		0,333800
Кв. 21	0,309570	
Кв. 22		0,207000
Кв. 23	0,191505	
Кв. 24		
Кв. 25		
Кв. 26		0,049000
Кв. 27		
Кв. 28		0,184600
Кв. 29		
Кв. 30		0,492500
Кв. 31		0,236400
Кв. 32		0,152300
Кв. 33		0,258100
Кв. 34		0,155400
Кв. 35		0,123930
Кв. 36		0,155500
Кв. 37		0,005100
Кв. 38	0,120870	
Кв. 39	0,108885	
Кв. 40		0,252500
Кв. 41		0,541900
Кв. 42		0,239800
Кв. 43	0,191760	
Кв. 44		0,192300
Кв. 45		0,189400
Кв. 46		0,040900
Кв. 47	0,084150	
Кв. 48		0,180200
Кв. 49		0,224600
Кв. 50	0,216240	
Кв. 51		
Кв. 52		
Кв. 53		
Кв. 54		
Кв. 55		
Кв. 56		
Кв. 57		0,089000
Кв. 58		0,180400
Кв. 59	0,109140	
Кв. 60		0,295000
Кв. 61		0,449000
Кв. 62	0,125205	
Кв. 63	0,191505	
Кв. 64		
Кв. 65		0,243100
Кв. 66	0,102255	
Кв. 67		0,136600
Кв. 68		
Кв. 69		0,239900
Кв. 70		0,501000
Кв. 71	0,308550	
Кв. 72		0,217900
Кв. 73		0,061500

Кв. 74		0,072000
Кв. 75		
Кв. 76		0,004100
Кв. 77		0,159800
Кв. 78	0,120360	
Кв. 79		0,099600
Кв. 80		0,409800
Кв. 81		0,496800
Кв. 82		0,224000
Кв. 83		0,228100
Кв. 84		0,249300
Кв. 85		
Кв. 86		0,084300
Кв. 87		0,036300
Кв. 88		0,139800
Кв. 89		0,182100
Кв. 90		0,397800
Кв. 91		0,353100
Кв. 92		0,212600
Кв. 93	0,191505	
Кв. 94		0,161300
Кв. 95		
Кв. 96		0,122100
Кв. 97		
Кв. 98		0,167100
Кв. 99		0,072100
Кв. 100		0,303400
Кв. 101		0,347200
Кв. 102		0,134900
Кв. 103		0,145100
Кв. 104		0,049000
Кв. 105		
Кв. 106		0,164500
Кв. 107		0,001600
Кв. 108	0,119595	
Кв. 109		
Кв. 110		0,091900
Кв. 111		
Кв. 112		
Кв. 113		0,081800
Кв. 114		0,126500
Кв. 115		0,163400
Кв. 116		0,169400
Кв. 117		0,139600
Кв. 118		
Кв. 119		0,115400
Кв. 120		0,228800
Кв. 121		0,424400
Кв. 122		0,160200
Кв. 123		0,125200
Кв. 124		0,012100
Кв. 125		0,131500
Кв. 126		0,062300
Кв. 127		0,144800
Кв. 128		0,146600
Кв. 129		0,146100
Кв. 130		0,133800
Кв. 131		0,057200
Кв. 132		0,168300
Кв. 133		0,000100
Кв. 134		0,129000
Кв. 135		0,048700
Кв. 136		0,069600
Кв. 137		0,135300
Кв. 138		0,042000
Кв. 139		0,088300
Кв. 140	0,216240	
Кв. 141		0,503600
Кв. 142		0,022100
Кв. 143		0,151300
Кв. 144		0,149600
Кв. 145		0,090100
Кв. 146		0,039000
Кв. 147		0,096800
Кв. 148		0,042700
Кв. 149		0,206100

Кв. 150		0,316100
Кв. 151	0,307530	
Кв. 152		
Кв. 153		0,136200
Кв. 154	0,120870	
Кв. 155		0,064100
Кв. 156		0,144400
Кв. 157	0,080835	
Кв. 158	0,097155	
Кв. 159		0,345500
Кв. 160		0,183900
Кв. 161	0,123930	
Кв. 162		0,227000
Кв. 163		0,038000
Кв. 164	0,142800	
Кв. 165	0,099960	
Кв. 166		0,154700
Кв. 167	0,124950	
Кв. 168	0,038423	0,114700
Кв. 169	0,307530	
Кв. 170		0,162400
Кв. 171	0,191760	
Кв. 172	0,120870	
Кв. 173	0,142800	
Кв. 174	0,099960	
Кв. 175		0,110400
Кв. 176		0,119900
Кв. 177		0,291200
Кв. 178		0,424700
Кв. 179		
Кв. 180		0,252700
Кв. 181	0,120105	
Кв. 182		0,173000
Кв. 183		0,015900
Кв. 184		
Кв. 185		0,170000
Кв. 186		0,176700
Кв. 187		0,359600
Кв. 188	0,123675	
Кв. 189		0,150600
Кв. 190		0,153800
Кв. 191	0,142545	
Кв. 192		0,018900
Кв. 193	0,080580	
Кв. 194	0,124185	
Кв. 195		0,164700
Кв. 196	0,308295	
Кв. 197	0,123675	
Кв. 198	0,190740	
Кв. 199		0,185800
Кв. 200		0,145900
Кв. 201		0,012200
Кв. 202		0,035200
Кв. 203		0,245100
Кв. 204		0,002900
Кв. 205		0,481100
Кв. 206		0,013500
Кв. 207		0,284600
Кв. 208		0,150900
Кв. 209		0,022100
Кв. 210		0,137400
Кв. 211	0,079815	
Кв. 212		0,091400
Кв. 213	0,133365	
Кв. 214	0,308550	
Кв. 215		0,066100
Кв. 216		0,173700
Кв. 217		0,000200
Кв. 218	0,142800	
Кв. 219	0,098940	
Кв. 220	0,080070	
Кв. 221		0,486300
Кв. 222	0,133110	
Кв. 223		0,305900
Кв. 224		0,183700
Кв. 225		0,151200

Кв. 226		
Кв. 227		0,217300
Кв. 228		0,002600
Кв. 229		0,015700
Кв. 230		0,094800
Кв. 231		0,087300
офисы		1,327900
<b>Итого</b>	<b>7,544348</b>	<b>28,492530</b>
Всего	36,036878	