

**Уважаемые собственники!**

**Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».**

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

**Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)**

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Май 2023	60,03	35,09604	0,73581	9,799744	14,398406	2265,07

*Площадь квартир (с 1 по 231) – 13 607 м<sup>2</sup>*

*Площадь офисов (с 1 по 5 офисы) – 556,40 м<sup>2</sup>*

*Площадь паркинга (с 1 по 43 м/м) – 723,80 м<sup>2</sup>*

*Расход теплоносителя в квартирах и офисах (9,799744)*

*Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 7,873540 Гкал*

*Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 1,409948 Гкал*

*Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 0,516256 Гкал*

**Расчет отопления в квартире с общей площадью 121,5 м<sup>2</sup>:**

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 60,03 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 35,09604 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 0,73581 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 60,03 Гкал – 35,09604 Гкал – 0,73581 Гкал = 24,19815 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 37,148– 37,4626 ≈ 0,3146 Гкал

$P = ((0,3146 + 121,5 * (24,19815 - 9,799744)) / (13607 + 556,40)) * 2265,07 = 992,36$  руб.

*(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).*

**Пример расчета отопления в паркинге:**

Расчет по жилому помещению с общей площадью 14,7 м<sup>2</sup>

Общая площадь паркинга – 723,8 м<sup>2</sup>

$P = (0 + 14,7 * 0,73581 / 723,8) * 2265,07 \approx 33,86$  руб.

*(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).*

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: **ООО "УК"Созвездие-Юг"** Договор № **ТГЭ1812-58639**  
 Адрес: **г.Екатеринбург, ул. Академика Постовского** Дом: **17а**

Нагрузка по узлу учета: Отопление= **0,77844** Гкал/ч; Вентиляция= **0,08633** Гкал/ч; ГВС= **0,4301** Гкал/ч;

Тепловычислитель: **СПТ-944** № **03712**

Характеристика системы **2-х трубный ввод, система теплопотребления независимая,закрытая; ГВС: в отопительный период через теплообменник, летом из подающего и обратного трубопроводов отопления,открытый водоразбор.**

Формула расчета потребленной тепловой энергии:  
 1. В зимний период:  $Q_{\text{пот}}=Q_{\text{от}}+Q_{\text{под.}}=G_1(t_1-t_2)/1000+G_4(t_4-h_{\text{хи}})/1000$ ,  $t_{\text{хи}}=5^{\circ}\text{C}$   $Q_{\text{гвс}}$  учтено в  $Q_{\text{от}}$   
 2. В летний период:  $Q_{\text{гвс}}=G_3(h_3-h_{\text{хи}})$ ,  $t_{\text{хи}}=5^{\circ}\text{C}$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Qпотр Гкал	подпитка			ГВС лето			Q гвс	Время работы прибора
	P кгс/см²	t1(°C) ср/сут	M1 тонн воды	P кгс/см² ср/сут	t2(°C) ср/сут	M2 тонн воды		t(°C) ср/сут	M3 тонн воды	Q подп. Гкал	P кгс/см² ср/сут	t(°C) ср/сут	M4 тонн воды		
26.04.2023	7,268	71,31	134,92	4,249	45,57	131,73	3,48	39,35	0,0298	0,0010	3,7995	27,82	0,00	0,00	24
27.04.2023	6,460	67,54	148,70	4,629	48,86	144,14	2,78	40,60	0,0298	0,0010	3,7828	27,55	0,00	0,00	24
28.04.2023	6,375	67,48	150,82	4,698	47,51	146,36	3,00	31,81	0,0000	0,0000	3,7620	27,66	0,00	0,00	24
29.04.2023	6,808	67,63	162,82	4,818	47,63	158,00	3,25	31,53	0,0000	0,0000	3,7618	27,71	0,00	0,00	24
30.04.2023	6,506	68,17	158,69	4,776	46,68	154,28	3,43	39,82	0,0100	0,0003	3,7507	27,80	0,00	0,00	24
01.05.2023	5,979	68,31	180,00	4,736	45,98	175,07	4,02	31,15	0,0000	0,0000	3,7483	27,87	0,00	0,00	24
02.05.2023	6,291	67,47	156,04	4,696	47,69	151,42	3,11	39,17	0,0100	0,0003	3,7412	27,75	0,00	0,00	24
03.05.2023	6,057	66,95	97,84	4,901	46,65	96,74	1,95	27,24	0,0000	0,0000	6,5944	59,89	1,69	0,09	24
04.05.2023	6,732	60,93	0,00	7,198	27,45	32,43	1,74	28,32	0,0000	0,0000	6,6487	60,73	31,35	1,74	24
05.05.2023	6,665	68,18	0,00	7,360	28,47	27,95	1,51	28,99	0,0000	0,0000	6,6714	61,19	27,14	1,51	24
06.05.2023	7,245	63,21	0,00	7,418	29,01	27,04	1,50	29,31	0,0000	0,0000	6,7438	62,07	26,33	1,50	24
07.05.2023	7,152	64,28	0,00	7,335	29,10	27,02	1,50	29,38	0,0000	0,0000	6,7052	62,20	26,38	1,50	24
08.05.2023	6,742	64,83	0,00	7,191	29,07	26,26	1,45	29,35	0,0000	0,0000	6,6871	61,85	25,68	1,45	24
09.05.2023	6,796	65,94	0,00	7,047	29,01	30,94	1,74	29,37	0,0000	0,0000	6,6501	62,99	30,14	1,74	24
10.05.2023	6,841	67,17	0,00	6,925	28,97	28,55	1,61	29,35	0,0000	0,0000	6,6986	63,14	27,88	1,61	24
11.05.2023	10,000	66,18	0,00	8,141	28,46	28,33	1,61	29,18	0,0000	0,0000	8,1246	63,50	27,59	1,61	24
12.05.2023	10,000	65,37	0,00	10,000	28,02	27,54	1,54	29,20	0,0000	0,0000	10,0000	62,58	26,90	1,54	24
13.05.2023	10,000	64,90	0,00	10,000	28,10	28,85	1,61	29,25	0,0000	0,0000	10,0000	62,25	28,13	1,61	24
14.05.2023	10,000	65,43	0,00	10,000	28,32	35,46	2,00	29,38	0,0000	0,0000	10,0000	63,30	34,42	2,00	24
15.05.2023	10,000	65,41	0,00	10,000	28,38	28,80	1,62	29,54	0,0000	0,0000	10,0000	62,70	28,10	1,62	24
16.05.2023	10,000	65,34	0,00	10,000	28,43	26,73	1,49	29,67	0,0000	0,0000	10,0000	62,28	26,11	1,49	24
17.05.2023	10,000	65,70	0,00	10,000	28,50	28,11	1,57	29,73	0,0000	0,0000	10,0000	62,44	27,45	1,57	24
18.05.2023	10,000	65,69	0,00	10,000	28,57	27,80	1,55	29,83	0,0000	0,0000	10,0000	62,45	27,14	1,55	24
19.05.2023	10,000	64,69	0,00	10,000	28,68	26,84	1,51	29,98	0,0000	0,0000	10,0000	62,48	26,24	1,51	24
20.05.2023	10,000	64,13	0,00	10,000	28,84	28,72	1,59	30,08	0,0000	0,0000	10,0000	61,71	28,05	1,59	24
21.05.2023	10,000	67,96	0,00	10,000	29,00	34,07	1,92	30,41	0,0000	0,0000	10,0000	63,07	33,15	1,92	24
22.05.2023	10,000	64,93	0,00	10,000	29,26	28,24	1,60	30,59	0,0000	0,0000	10,0000	62,95	27,57	1,60	24
23.05.2023	10,000	65,47	0,00	10,000	29,46	25,12	1,41	30,85	0,0000	0,0000	10,0000	62,45	24,63	1,41	24
24.05.2023	10,000	65,10	0,00	10,000	29,80	26,44	1,50	31,14	0,0000	0,0000	10,0000	63,11	25,91	1,50	24
25.05.2023	10,000	65,70	0,00	10,000	29,96	25,63	1,42	31,34	0,0000	0,0000	10,0000	61,75	25,12	1,42	24
Итого	8,33	66,05	1189,8	7,87	33,65	1784,6	60,03	31,16	0,079	0,003	7,60	54,24	613,12	35,10	720

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп.	M4	Qгвс
25.04.2023	243969,32	237972,79	303,34	8349,78	19,49	7844,23	473,97
25.05.2023	245159,15	239757,42	303,42	8374,80	19,50	7852,29	474,27

Итого к расчету:  
 Qпотр.-Qотоп.+ Qподп.+Qгвс(лето) = **60,03** Гкал  
 Qот = **24,93** Гкал  
 Qподп. = **0,003** Гкал  
 Qгвс(лето) = **35,10** Гкал  
 Gпод. = **0,079** тонн  
 Gгвс(лето) = **613,12** тонн

Ответственный представитель потребителя: \_\_\_\_\_ тел.: 8-902-872-57-80

Федоров Р.Е. \_\_\_\_\_ 20 г.

Ответственный представитель ЭСО: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 г.

Данные о расходе теплоносителя в доме по адресу: ул. Ак. Постовского, 17 А

Помещение	Без ИПУ	Объем
Кв. 1		0,314600
Кв. 2		0
Кв. 3		0,223300
Кв. 4		0,062000
Кв. 5		0,150500
Кв. 6		0,000300
Кв. 7		0,062700
Кв. 8		0,143900
Кв. 9		0
Кв. 10		0,143300
Кв. 11		0,114700
Кв. 12		0,187900
Кв. 13		0,003100
Кв. 14	0,032294	
Кв. 15		0,156500
Кв. 16	0,027269	
Кв. 17		0,019300
Кв. 18		0,031800
Кв. 19	0,028810	
Кв. 20		0,061800
Кв. 21	0,081338	
Кв. 22		
Кв. 23	0,050317	
Кв. 24		0
Кв. 25		0
Кв. 26		0,022300
Кв. 27		0
Кв. 28		0,094600
Кв. 29		0
Кв. 30		0,336600
Кв. 31		0,113300
Кв. 32		0,100500
Кв. 33		0,109500
Кв. 34		0
Кв. 35		0
Кв. 36		0,120400
Кв. 37		0,000100
Кв. 38		0,032300
Кв. 39		0,144900
Кв. 40		0,157300
Кв. 41		0,239100
Кв. 42		0,169100
Кв. 43	0,050384	
Кв. 44		0,128100
Кв. 45		0,104900
Кв. 46		0,010500
Кв. 47		0,066200
Кв. 48		0,079400
Кв. 49		0,011500
Кв. 50		0,229300
Кв. 51		0,110900
Кв. 52		-0,000200
Кв. 53		0,103100
Кв. 54		0
Кв. 55		0,002100
Кв. 56		0
Кв. 57		0,048400
Кв. 58		0,057400
Кв. 59	0,028676	
Кв. 60		0,156500
Кв. 61		0,256600
Кв. 62		-6,000000
Кв. 63	0,050317	
Кв. 64		0,058900
Кв. 65		0,150100
Кв. 66		0,081100
Кв. 67		0,097200
Кв. 68		0
Кв. 69		0,058600
Кв. 70		0,294100
Кв. 71	0,081070	
Кв. 72		0
Кв. 73		0

Кв. 74		0
Кв. 75		0
Кв. 76		0
Кв. 77		0,121200
Кв. 78	0,031624	
Кв. 79		-0,182560
Кв. 80		0,230400
Кв. 81		0,202200
Кв. 82		0,147200
Кв. 83		0,161200
Кв. 84		0,156800
Кв. 85		0,113400
Кв. 86	0,026800	
Кв. 87		0
Кв. 88		0,067900
Кв. 89		0,128500
Кв. 90		0,188100
Кв. 91		-0,425500
Кв. 92		0,148800
Кв. 93		0,108200
Кв. 94		0,094400
Кв. 95		0
Кв. 96		0,084000
Кв. 97		0
Кв. 98		0,053300
Кв. 99		0
Кв. 100		0,121300
Кв. 101		0,093300
Кв. 102		0,092300
Кв. 103		-0,026800
Кв. 104		0,050700
Кв. 105		0
Кв. 106		0,041800
Кв. 107		0,001400
Кв. 108	0,031423	
Кв. 109		0,323800
Кв. 110		0
Кв. 111		0,141100
Кв. 112		0,037500
Кв. 113		0,007600
Кв. 114		0,005500
Кв. 115		0,100000
Кв. 116		0,117900
Кв. 117		0,056600
Кв. 118		0
Кв. 119		0,118900
Кв. 120		0,154600
Кв. 121		0,270700
Кв. 122		0,124900
Кв. 123		0
Кв. 124		0
Кв. 125		0,044200
Кв. 126		0,006500
Кв. 127		0,106100
Кв. 128		0,085900
Кв. 129		0,083700
Кв. 130		0,058800
Кв. 131		0,086900
Кв. 132		0,091000
Кв. 133		0
Кв. 134		0,088400
Кв. 135		0,026100
Кв. 136		0,048700
Кв. 137		0,033400
Кв. 138		0,018100
Кв. 139		0,062100
Кв. 140	0,056816	
Кв. 141		0,360700
Кв. 142		0
Кв. 143		0,095300
Кв. 144		0,020100
Кв. 145		0
Кв. 146		0,012300
Кв. 147		0,018100
Кв. 148		0
Кв. 149		0,139200

Кв. 150		0,189400
Кв. 151		0,174500
Кв. 152		0
Кв. 153		0
Кв. 154		0,119500
Кв. 155		0
Кв. 156		0
Кв. 157		0,003900
Кв. 158		0,174200
Кв. 159		0,254800
Кв. 160		0,058000
Кв. 161	0,032562	
Кв. 162		-0,012200
Кв. 163		0,019800
Кв. 164	0,037520	
Кв. 165	0,026264	
Кв. 166		0,045800
Кв. 167	0,032830	
Кв. 168	0,034773	
Кв. 169	0,080802	
Кв. 170		0
Кв. 171	0,050384	
Кв. 172	0,031758	
Кв. 173	0,037520	
Кв. 174	0,026264	
Кв. 175		0,062800
Кв. 176		0,089700
Кв. 177		0,203100
Кв. 178		0,192600
Кв. 179		0
Кв. 180		0
Кв. 181		0
Кв. 182		0,090800
Кв. 183		0,026600
Кв. 184		0
Кв. 185		0,044900
Кв. 186		0,056300
Кв. 187		0,184100
Кв. 188		0,084100
Кв. 189		0,087300
Кв. 190		0,053100
Кв. 191	0,037453	
Кв. 192		0
Кв. 193	0,021172	
Кв. 194	0,032629	
Кв. 195		0,093400
Кв. 196		0,101300
Кв. 197	0,032495	
Кв. 198	0,050116	
Кв. 199		0,123500
Кв. 200		0
Кв. 201		0
Кв. 202		0,027600
Кв. 203		0,076100
Кв. 204		0,000100
Кв. 205		0,337400
Кв. 206		0,016900
Кв. 207		0,087200
Кв. 208		0,044800
Кв. 209		0,003400
Кв. 210		0
Кв. 211		0,035700
Кв. 212		0,004000
Кв. 213	0,035041	
Кв. 214	0,081070	
Кв. 215		0,000600
Кв. 216		0,115400
Кв. 217		0
Кв. 218	0,037520	
Кв. 219	0,025996	
Кв. 220	0,021038	
Кв. 221	0,032629	
Кв. 222	0,034974	
Кв. 223		0,195800
Кв. 224		0,090000
Кв. 225		0,017100

Кв. 226		0
Кв. 227		0,139300
Кв. 228		0
Кв. 229		0,001900
Кв. 230		0,001000
Кв. 231		0,021300
Офисы		0,516256
<b>Итого</b>	<b>1,409948</b>	<b>8,389796</b>
<b>Всего</b>	<b>9,799744</b>	