

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Март 2023	217,44	42,382060	2,183673	130,143913	42,730354	2265,07

Площадь квартир (с 1 по 231) – 13 607 м²

Площадь офисов (с 1 по 5 офисы) – 556,40 м²

Площадь паркинга (с 1 по 43 м/м) – 723,80 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (130,143913)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 114,256700 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 14,146573 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 1,74064 Гкал

Расчет отопления в квартире с общей площадью 121,5 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 217,44 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 42,382060 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 2,183673 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 217,44 Гкал – 42,382060 Гкал – 2,183673 Гкал = 172,874267 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 36,1681– 34,9451 ≈ 1,223 Гкал

$P = ((1,223 + 121,5 * (172,874267 - 130,143913)) / (13607 + 556,40)) * 2265,07 = 3600,46$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 14,7 м²

Общая площадь паркинга – 723,8 м²

$P = (0 + 14,7 * 2,183673 / 723,8) * 2265,07 \approx 100,46$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: **ООО "УК"Созвездие-Юг"** Договор № **ТГЭ1812-58639**

Адрес: **г.Екатеринбург, ул. Академика Постовского** Дом: **17а**

Нагрузка по узлу учета: Отопление= **0,77844** Гкал/ч; Вентиляция= **0,08633** Гкал/ч; ГВС= **0,4301** Гкал/ч;

Тепловычислитель: **СПТ-944** № **03712**

Характеристика системы: **2-х трубный ввод, система теплоснабжения независимая, закрытая; ГВС: в отопительный период через теплообменник, летом из подающего и обратного трубопроводов отопления, открытый водоразбор.**

Формула расчета потребленной тепловой энергии:
 1. В зимний период: $Q_{пот} = Q_{от} + Q_{под} = G1(t1-t2)/1000 + G4(t4-t_{хи})/1000, t_{хи} = 5^{\circ}C$ $Q_{гвс}$ учтено в $Q_{от}$
 2. В летний период: $Q_{гвс} = G3(t3-t_{хи}), t_{хи} = 5^{\circ}C$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Qпотр Гкал	подпитка			ГВС лето			Q гвс Гкал	Время работы прибора
	P	t1(°C)	M1	P	t2(°C)	M2		t(°C)	M3	Q подп.	P	t(°C)	M4		
	кг/см²	ср/сут	тонн воды	ср/сут	кг/см²	тонн воды		ср/сут	тонн воды	Гкал	кг/см²	ср/сут	тонн воды		
26.02.2023	8,269	84,82	232,95	6,125	44,92	231,25	9,34	39,55	0,0199	0,0007	3,1777	28,86	0,00	0,00	24
27.02.2023	7,719	75,35	247,03	6,832	43,56	242,76	7,86	36,78	0,0100	0,0003	3,1398	28,16	0,00	0,00	24
28.02.2023	7,939	80,06	241,47	6,458	44,70	238,35	8,51	30,38	0,0000	0,0000	3,1697	28,38	0,00	0,00	24
01.03.2023	8,327	85,05	232,78	6,122	45,88	230,94	9,12	37,33	0,0100	0,0003	3,2044	28,69	0,00	0,00	24
02.03.2023	8,743	90,26	235,88	5,919	48,80	234,84	9,82	31,86	0,0000	0,0000	3,2341	29,29	0,00	0,00	24
03.03.2023	8,732	98,61	219,92	5,452	50,53	220,95	10,59	33,03	0,0000	0,0000	3,2780	30,04	0,00	0,00	24
04.03.2023	8,504	90,52	233,21	5,842	48,53	232,32	9,84	38,96	0,0099	0,0003	3,2262	29,37	0,00	0,00	24
05.03.2023	8,270	81,16	218,89	6,382	43,87	216,50	8,18	38,29	0,0199	0,0007	3,1812	28,47	0,00	0,00	24
06.03.2023	8,348	78,06	248,90	6,769	45,09	245,01	8,21	37,01	0,0100	0,0003	3,1572	28,49	0,00	0,00	24
07.03.2023	8,519	83,41	292,46	6,646	54,17	287,08	8,60	33,28	0,0000	0,0000	3,2093	29,38	0,00	0,00	24
08.03.2023	8,330	82,86	306,73	6,831	53,80	300,93	8,95	43,57	0,0099	0,0003	3,1990	29,45	0,00	0,00	24
09.03.2023	8,126	79,18	314,17	7,238	54,33	306,63	7,85	45,45	0,0099	0,0004	3,1811	29,17	0,00	0,00	24
10.03.2023	8,156	74,28	292,62	7,320	52,26	284,64	6,49	44,18	0,0198	0,0008	3,1601	28,60	0,00	0,00	24
11.03.2023	7,996	74,17	296,44	7,480	48,95	289,25	7,44	30,66	0,0000	0,0000	3,1246	28,26	0,00	0,00	24
12.03.2023	8,090	78,77	326,05	7,520	52,40	318,77	8,62	31,62	0,0000	0,0000	3,1496	28,61	0,00	0,00	24
13.03.2023	7,984	74,18	292,29	7,467	50,14	284,94	7,05	43,43	0,0100	0,0003	3,1352	28,16	0,00	0,00	24
14.03.2023	8,144	74,88	306,40	7,610	50,52	298,84	7,50	31,02	0,0000	0,0000	3,1238	28,31	0,00	0,00	24
15.03.2023	8,345	77,85	291,68	7,312	51,53	285,15	7,74	39,23	0,0099	0,0003	3,1211	28,19	0,00	0,00	24
16.03.2023	8,235	73,94	297,44	7,488	51,83	289,43	6,65	44,21	0,0100	0,0003	3,1273	28,25	0,00	0,00	24
17.03.2023	8,285	73,94	303,94	7,447	53,76	295,10	6,19	42,84	0,0100	0,0003	3,1309	28,22	0,00	0,00	24
18.03.2023	8,159	74,26	304,65	7,430	52,06	296,27	6,70	37,84	0,0100	0,0003	3,1029	28,16	0,00	0,00	24
19.03.2023	8,231	81,54	331,28	7,196	56,66	323,45	8,21	33,66	0,0000	0,0000	3,1456	28,78	0,00	0,00	24
20.03.2023	8,235	81,13	344,06	7,404	58,70	335,07	7,77	33,27	0,0000	0,0000	3,1655	29,00	0,00	0,00	24
21.03.2023	8,159	74,20	298,61	7,561	52,73	290,30	6,42	36,60	0,0199	0,0006	3,1318	28,39	0,00	0,00	24
22.03.2023	8,222	74,14	316,74	7,643	54,97	307,10	6,07	44,27	0,0396	0,0017	3,1395	28,30	0,00	0,00	24
23.03.2023	8,165	74,27	309,45	7,704	53,17	300,68	6,54	43,92	0,0099	0,0003	3,1384	28,45	0,00	0,00	24
24.03.2023	7,993	73,12	252,09	7,228	50,43	245,32	5,72	41,47	0,0100	0,0003	3,0966	27,92	0,00	0,00	24
25.03.2023	7,006	69,91	207,02	6,306	43,35	202,14	5,48	37,12	0,0298	0,0009	3,0683	27,48	0,00	0,00	24
Итого	8,19	79,07	7795,2	6,95	50,42	7634,0	217,44	37,89	0,278	0,009	3,16	28,60	0,00	0,00	672

Накопленные значения.

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.02.2023	230422,28	224707,49	302,93	7974,13	19,48	7844,23	473,97
25.03.2023	238217,44	232341,50	303,21	8191,57	19,49	7844,23	473,97

Итого к расчету:
 Qпотр.-Qотоп.+ Qподп.+Qгвс(лето) - **217,44** Гкал
 Qот - **217,44** Гкал
 Qподп. - **0,009** Гкал
 Qгвс(лето) - **0,00** Гкал
 Спод. - **0,278** тонн
 Сгвс(лето) - **0,00** тонн

Ответственный представитель потребителя: _____ тел.: 8-902-872-57-80

Федоров Р.Е. _____ " " 20__ г.

Ответственный представитель ЭСО: _____ " " 20__ г.

Данные о расходе теплоносителя в доме по адресу: ул. Ак. Постовского, 17 А

Помещение	Без ИПУ	Объем
Кв. 1		1,223000
Кв. 2		0,515300
Кв. 3		0,822000
Кв. 4		0,452800
Кв. 5		0,787400
Кв. 6		0,251800
Кв. 7		0,495100
Кв. 8		0,781400
Кв. 9		0,842700
Кв. 10		1,015000
Кв. 11		1,104100
Кв. 12		0,645800
Кв. 13		0,485800
Кв. 14	0,443440	
Кв. 15		0,737500
Кв. 16	0,374440	
Кв. 17		0,202300
Кв. 18		0,401300
Кв. 19		0,611700
Кв. 20		0,937500
Кв. 21	1,116880	
Кв. 22		
Кв. 23	0,690920	
Кв. 24	0,226973	
Кв. 25	0,521640	
Кв. 26		0,401100
Кв. 27		
Кв. 28		0,487200
Кв. 29		0,791200
Кв. 30		1,561500
Кв. 31		0,942200
Кв. 32		0,517400
Кв. 33		0,658600
Кв. 34		0,369100
Кв. 35		0,285700
Кв. 36		0,479300
Кв. 37		0,215100
Кв. 38		-0,558800
Кв. 39		0,618300
Кв. 40		0,803200
Кв. 41		1,739900
Кв. 42		0,756700
Кв. 43		0,808100
Кв. 44		1,011600
Кв. 45		0,641700
Кв. 46		0,039500
Кв. 47		0,332000
Кв. 48		0,625400
Кв. 49		0,296600
Кв. 50		1,376500
Кв. 51		1,239600
Кв. 52		0,041500
Кв. 53		0,659500
Кв. 54		0,000500
Кв. 55		0,257000
Кв. 56		0,479200
Кв. 57		0,217600
Кв. 58		-0,608200
Кв. 59	0,393760	
Кв. 60		1,146400
Кв. 61		1,428500
Кв. 62		0,012800
Кв. 63	0,690920	
Кв. 64		0,232100
Кв. 65		0,823100
Кв. 66		0,503100
Кв. 67		0,458400
Кв. 68		0,307200
Кв. 69		0,496400
Кв. 70		1,611100
Кв. 71		0,969400
Кв. 72		0,720800
Кв. 73		0,392600

Кв. 74		0,200400
Кв. 75		
Кв. 76		0,009300
Кв. 77		0,452300
Кв. 78	0,434240	
Кв. 79	0,395600	
Кв. 80		1,197600
Кв. 81		0,994500
Кв. 82		0,652800
Кв. 83		0,368300
Кв. 84		0,686500
Кв. 85		0,916200
Кв. 86	0,368000	
Кв. 87		0,146600
Кв. 88		0,529300
Кв. 89		0,644400
Кв. 90		1,189600
Кв. 91		1,286700
Кв. 92		0,695300
Кв. 93		0,107400
Кв. 94		0,897700
Кв. 95		
Кв. 96		0,427000
Кв. 97		
Кв. 98		0,494300
Кв. 99		0,547100
Кв. 100		1,069100
Кв. 101		1,372000
Кв. 102		0,520400
Кв. 103		0,666800
Кв. 104		0,284300
Кв. 105		
Кв. 106	0,367080	
Кв. 107		0,075400
Кв. 108	0,431480	
Кв. 109		0,542800
Кв. 110		0,608400
Кв. 111		1,027600
Кв. 112		0,541100
Кв. 113		0,360100
Кв. 114		0,501100
Кв. 115		0,828600
Кв. 116		0,519800
Кв. 117		0,438400
Кв. 118		
Кв. 119		0,591300
Кв. 120		1,101500
Кв. 121		1,559700
Кв. 122		0,534200
Кв. 123		0,562100
Кв. 124		0,399100
Кв. 125		0,501600
Кв. 126		0,137600
Кв. 127		0,533300
Кв. 128		0,639200
Кв. 129		0,386300
Кв. 130		0,787100
Кв. 131		0,425000
Кв. 132		0,475900
Кв. 133		0,156500
Кв. 134		0,502700
Кв. 135		0,505500
Кв. 136		0,381400
Кв. 137		0,400400
Кв. 138		0,180800
Кв. 139		0,518800
Кв. 140	0,780160	
Кв. 141		1,765800
Кв. 142		0,380200
Кв. 143		0,768200
Кв. 144		0,637100
Кв. 145		
Кв. 146		0,191600
Кв. 147		0,452300
Кв. 148		0,220600
Кв. 149		0,868500

Кв. 150		1,254500
Кв. 151		1,236700
Кв. 152		
Кв. 153		0,478400
Кв. 154		0,670200
Кв. 155		0,559800
Кв. 156		
Кв. 157		0,404100
Кв. 158		0,840500
Кв. 159		1,354400
Кв. 160		0,771500
Кв. 161	0,447120	
Кв. 162		0,781300
Кв. 163		0,100700
Кв. 164		0,576600
Кв. 165	0,360640	
Кв. 166		0,320600
Кв. 167	0,450800	
Кв. 168	0,477480	
Кв. 169		1,225300
Кв. 170		0,367400
Кв. 171	0,691840	
Кв. 172	0,436080	
Кв. 173		0,471400
Кв. 174		0,450000
Кв. 175		0,349800
Кв. 176		0,719800
Кв. 177		1,003100
Кв. 178		1,470900
Кв. 179		0,023700
Кв. 180		0,678900
Кв. 181		0,630400
Кв. 182		0,442600
Кв. 183		0,261500
Кв. 184		0,025000
Кв. 185		0,588100
Кв. 186		0,521800
Кв. 187		1,466600
Кв. 188		0,556300
Кв. 189		0,560500
Кв. 190		0,455300
Кв. 191	0,514280	
Кв. 192		0,073100
Кв. 193	0,290720	
Кв. 194	0,448040	
Кв. 195		0,661800
Кв. 196		0,500200
Кв. 197	0,446200	
Кв. 198		1,404800
Кв. 199		0,661800
Кв. 200	0,514280	
Кв. 201		0,023100
Кв. 202		0,271000
Кв. 203		0,297300
Кв. 204		0,010200
Кв. 205		1,702100
Кв. 206		0,024700
Кв. 207		0,869600
Кв. 208		0,437500
Кв. 209		0,425400
Кв. 210		0,274100
Кв. 211		0,423200
Кв. 212		0,263800
Кв. 213	0,481160	
Кв. 214		0,680300
Кв. 215		0,197700
Кв. 216		0,743200
Кв. 217		0,154000
Кв. 218	0,515200	
Кв. 219	0,356960	
Кв. 220		0,226200
Кв. 221		1,139600
Кв. 222	0,480240	
Кв. 223		1,129000
Кв. 224		
Кв. 225		0,558900

Кв. 226		0,216400
Кв. 227		0,788800
Кв. 228		0,193300
Кв. 229		0,073900
Кв. 230		0,440000
Кв. 231		0,510300
Офисы		1,74064
Итого	14,146573	115,99734
Всего	130,143913	