

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Февраль 2023	319,95	53,77288	4,958845	164,183028	97,035247	2265,07

Площадь квартир (с 1 по 231) – 13 607 м²

Площадь офисов (с 1 по 5 офисы) – 556,40 м²

Площадь паркинга (с 1 по 43 м/м) – 723,80 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (164,183028)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 141,880500 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 17,725484 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 4,577044 Гкал

Расчет отопления в квартире с общей площадью 121,5 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 319,95 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 53, 77288 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 4,958845 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 319,95 Гкал – 53,77288 Гкал – 4,958845 Гкал = 261,218275 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 34,9451 – 33,688 ≈ 1,2571 Гкал

$P = ((1,2571 + 121,5 * (261,218275 - 164,183028)) / (13607 + 556,40)) * 2265,07 = 4732,89$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 14,7 м²

Общая площадь паркинга – 723,8 м²

$P = (0 + 14,7 * 4,958845 / 723,8) * 2265,07 \approx 228,12$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: **ООО "УК"Созвездие-Юг"** Договор № **ТГЭ1812-58639**

Адрес: **г.Екатеринбург, ул. Академика Постовского** Дом: **17а**

Нагрузка по узлу учета: Отопление= **0,77844** Гкал/ч; Вентиляция= **0,08633** Гкал/ч; ГВС= **0,4301** Гкал/ч;

Тепловычислитель: **СПТ-944** № **03712**

Характеристика системы: **2-х трубный ввод, система теплопотребления независимая, закрытая; ГВС: в отопительный период через теплообменник, летом из подающего и обратного трубопроводов отопления, открытый водоразбор.**

Формула расчета потребленной тепловой энергии:
 1. В зимний период: $Q_{пот} = Q_{от} + Q_{под} = G1(t1 - t2)/1000 + G4(t4 - h_{хи})/1000$, $t_{хи} = 5^{\circ}C$ $Q_{гвс}$ учтено в $Q_{от}$
 2. В летний период: $Q_{гвс} = G3(h3 - h_{хи})$, $t_{хи} = 5^{\circ}C$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Qпотр Гкал	подпитка			ГВС лето			Q гвс	Время работы прибора
	P	t1(°C)	M1	P	t2(°C)	M2		t(°C)	M3	Q подп.	P	t(°C)	M4		
	кгс/см²	ср/сут	тонн воды	ср/сут	кгс/см²	тонн воды		ср/сут	тонн воды	Гкал	кгс/см²	ср/сут	тонн воды		
26.01.2023	8,031	87,91	275,45	6,091	49,04	273,05	10,72	32,47	0,0000	0,0000	3,2624	30,43	0,00	0,00	24
27.01.2023	7,962	85,31	261,93	6,055	47,92	259,08	9,79	32,19	0,0000	0,0000	3,2441	30,24	0,00	0,00	24
28.01.2023	7,998	85,49	270,01	6,215	47,81	267,18	10,17	39,00	0,0100	0,0003	3,2398	30,24	0,00	0,00	24
29.01.2023	7,997	89,46	251,11	5,800	47,26	249,87	10,57	32,33	0,0000	0,0000	3,2609	30,36	0,00	0,00	24
30.01.2023	7,908	90,53	308,96	6,318	56,02	305,13	10,72	34,26	0,0000	0,0000	3,3071	31,37	0,00	0,00	24
31.01.2023	7,968	86,49	300,97	6,290	54,79	296,12	9,64	42,51	0,0099	0,0003	3,2756	31,11	0,00	0,00	24
01.02.2023	7,958	83,69	281,19	6,308	51,83	276,41	8,96	32,00	0,0000	0,0000	3,2403	30,54	0,00	0,00	24
02.02.2023	8,117	89,67	245,72	5,816	48,57	244,28	10,06	32,71	0,0000	0,0000	3,2604	30,73	0,00	0,00	24
03.02.2023	8,214	95,04	215,95	5,527	49,12	216,07	9,89	32,38	0,0000	0,0000	3,2754	30,69	0,00	0,00	24
04.02.2023	7,973	93,49	227,58	5,591	48,72	227,37	10,19	32,76	0,0000	0,0000	3,2654	30,52	0,00	0,00	24
05.02.2023	8,155	94,64	235,34	5,564	49,06	235,42	10,75	37,81	0,0099	0,0003	3,2661	30,45	0,00	0,00	24
06.02.2023	8,471	93,84	187,39	5,189	46,29	187,83	8,95	38,78	0,0099	0,0004	3,2511	30,15	0,00	0,00	24
07.02.2023	8,120	94,67	216,90	5,526	48,42	217,17	10,05	32,81	0,0000	0,0000	3,2611	30,34	0,00	0,00	24
08.02.2023	8,155	99,48	231,37	5,512	51,17	232,48	11,19	33,20	0,0000	0,0000	3,3014	30,65	0,00	0,00	24
09.02.2023	8,129	89,35	230,86	5,795	47,53	229,77	9,70	39,64	0,0099	0,0003	3,2373	29,80	0,00	0,00	24
10.02.2023	8,150	82,78	233,71	6,118	45,56	231,15	8,73	38,47	0,0199	0,0007	3,1929	29,21	0,00	0,00	24
11.02.2023	8,151	83,81	230,94	5,869	45,45	228,73	8,86	31,39	0,0000	0,0000	3,1930	29,14	0,00	0,00	24
12.02.2023	8,198	88,72	240,30	5,748	47,19	239,05	9,97	31,47	0,0000	0,0000	3,2165	29,34	0,00	0,00	24
13.02.2023	8,363	90,77	226,81	5,690	47,14	226,22	9,90	31,15	0,0000	0,0000	3,2223	29,35	0,00	0,00	24
14.02.2023	8,280	85,73	212,24	5,744	44,75	210,86	8,70	36,91	0,0099	0,0004	3,1917	28,90	0,00	0,00	24
15.02.2023	7,971	91,59	257,95	6,100	49,79	256,86	10,74	32,64	0,0000	0,0000	3,2383	29,68	0,00	0,00	24
16.02.2023	8,369	100,28	220,34	5,566	50,19	221,88	11,04	32,46	0,0000	0,0000	3,2685	30,10	0,00	0,00	24
17.02.2023	8,266	99,55	223,27	5,619	49,97	224,73	11,11	32,43	0,0000	0,0000	3,2728	30,11	0,00	0,00	24
18.02.2023	8,352	102,91	213,34	5,547	49,92	215,69	11,31	39,02	0,0099	0,0004	3,3059	30,42	0,00	0,00	24
19.02.2023	8,122	103,78	236,99	5,717	52,07	239,39	12,26	38,11	0,0099	0,0003	3,3204	30,64	0,00	0,00	24
20.02.2023	8,325	106,37	227,43	5,544	53,05	230,38	12,17	33,27	0,0000	0,0000	3,3381	30,80	0,00	0,00	24
21.02.2023	8,589	102,56	208,88	5,483	49,41	211,28	11,14	40,34	0,0198	0,0008	3,3211	30,40	0,00	0,00	24
22.02.2023	8,637	97,34	218,28	5,498	49,22	219,27	10,56	32,50	0,0000	0,0000	3,2865	30,05	0,00	0,00	24
23.02.2023	8,690	99,66	203,99	5,335	48,43	205,66	10,45	38,53	0,0100	0,0003	3,3028	30,04	0,00	0,00	24
24.02.2023	8,600	103,13	207,58	5,231	50,34	209,92	10,99	35,83	0,0100	0,0003	3,3098	30,41	0,00	0,00	24
25.02.2023	8,537	97,09	225,78	5,589	49,99	226,53	10,67	39,51	0,0099	0,0004	3,2631	30,03	0,00	0,00	24
Итого	8,22	93,39	7328,6	5,74	49,23	7314,8	319,95	35,12	0,149	0,005	3,26	30,20	0,00	0,00	744

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.01.2023	223093,72	217392,67	302,78	7654,18	19,48	7844,23	473,97
25.02.2023	230422,28	224707,49	302,93	7974,13	19,48	7844,23	473,97

Итого к расчету: $Q_{потр} = Q_{отоп} + Q_{подп} + Q_{гвс(лето)} = 319,95$ Гкал
 $Q_{от} = 319,95$ Гкал
 $Q_{подп} = 0,005$ Гкал
 $Q_{гвс(лето)} = 0,00$ Гкал
 $G_{под} = 0,149$ тонн
 $G_{гвс(лето)} = 0,00$ тонн

Ответственный представитель потребителя: _____ тел.: 8-902-872-57-80

Федоров Р.Е. _____ " _____ " _____ 20__ г.

Ответственный представитель ЭСО: _____ " _____ " _____ 20__ г.



Данные о расходе теплоносителя в доме по адресу: ул. Ак. Постовского, 17 А

Помещение	Без ИПУ	Объем
Кв. 1		1,257100
Кв. 2		0,560300
Кв. 3	0,253961	0,276000
Кв. 4		0,566500
Кв. 5		1,026100
Кв. 6		0,382400
Кв. 7		0,621100
Кв. 8		0,981500
Кв. 9		0,003800
Кв. 10		1,389400
Кв. 11		1,454200
Кв. 12		0,749000
Кв. 13	0,415431	0,061300
Кв. 14		0,878500
Кв. 15		0,940100
Кв. 16		0,376500
Кв. 17		0,223700
Кв. 18		0,485800
Кв. 19		0,714900
Кв. 20		1,132300
Кв. 21	1,434948	0
Кв. 22		0
Кв. 23	0,887682	
Кв. 24	0,564996	
Кв. 25		0,048600
Кв. 26		0,526400
Кв. 27		0
Кв. 28		0,887000
Кв. 29		0,559300
Кв. 30		2,047500
Кв. 31		1,343200
Кв. 32		0,710200
Кв. 33		0,893300
Кв. 34		0,452300
Кв. 35		0,332300
Кв. 36		0,486700
Кв. 37		0,304800
Кв. 38		0,585700
Кв. 39		0,769300
Кв. 40		1,139700
Кв. 41		1,738400
Кв. 42		0,964600
Кв. 43		0,998600
Кв. 44	0,563814	
Кв. 45		0,802000
Кв. 46		0,155500
Кв. 47		0,434800
Кв. 48		0,538900
Кв. 49		0,361600
Кв. 50		1,796100
Кв. 51		0,940800
Кв. 52		0,097200
Кв. 53		0,771200
Кв. 54		0,005900
Кв. 55		0,364400
Кв. 56		0,744000
Кв. 57		0,310000
Кв. 58		1,397300
Кв. 59	0,505896	
Кв. 60		1,370300
Кв. 61	0,408972	
Кв. 62		0,543900
Кв. 63		0,013900
Кв. 64	0,887682	
Кв. 65	0,563814	
Кв. 66		1,008000
Кв. 67		0,609800
Кв. 68		0,525200
Кв. 69		0,377400
Кв. 70		0,680900
Кв. 71		2,120800
Кв. 72		1,174600
Кв. 73		0,925300
Кв. 74		0,442700
		0,238800

Кв. 75		
Кв. 76		
Кв. 77		0,016100
Кв. 78	0,083078	0,151800
Кв. 79	0,557904	
Кв. 80	0,508260	
Кв. 81		1,672300
Кв. 82		1,303400
Кв. 83		0,799400
Кв. 84		0
Кв. 85		0,934800
Кв. 86		1,265600
Кв. 87		0,021500
Кв. 88		0,077200
Кв. 89		0,565500
Кв. 90		0,852500
Кв. 91		1,653200
Кв. 92		1,833800
Кв. 93		0,904400
Кв. 94		0,814800
Кв. 95		0,519300
Кв. 96		0
Кв. 97		0,511300
Кв. 98		0
Кв. 99		0,676700
Кв. 100		0,605600
Кв. 101		1,324300
Кв. 102		0,552600
Кв. 103		0,805200
Кв. 104		1,147700
Кв. 105		0,376000
Кв. 106		0
Кв. 107	0,471618	
Кв. 108		0,220100
Кв. 109	0,554358	
Кв. 110		0,685900
Кв. 111		1,021000
Кв. 112		1,301700
Кв. 113		0,791500
Кв. 114		0,479300
Кв. 115		0,589700
Кв. 116		1,017400
Кв. 117		0,705300
Кв. 118		0,338800
Кв. 119		0
Кв. 120		0,720500
Кв. 121		1,457300
Кв. 122		2,051500
Кв. 123		0,680400
Кв. 124		0,738300
Кв. 125		0,516600
Кв. 126		0,475800
Кв. 127		0,128700
Кв. 128		0,651500
Кв. 129		0,894100
Кв. 130		0,493500
Кв. 131		1,135100
Кв. 132		0,710300
Кв. 133		0,560400
Кв. 134		0,187400
Кв. 135		0,572900
Кв. 136		0,563300
Кв. 137		0,482000
Кв. 138		0,559000
Кв. 139		0,226600
Кв. 140		0,414600
Кв. 141		1,815800
Кв. 142		2,267200
Кв. 143		0,567600
Кв. 144		1,041000
Кв. 145		0,796000
Кв. 146		0
Кв. 147		0,401200
Кв. 148		0,463700
Кв. 149		0,310100
Кв. 150		0,947200
		1,695300

Кв. 151		1,674000
Кв. 152		0
Кв. 153		0,667000
Кв. 154		0,799900
Кв. 155		0,647200
Кв. 156		0
Кв. 157		0,562800
Кв. 158		1,093100
Кв. 159		1,766500
Кв. 160	0,407959	0,225400
Кв. 161	0,574452	
Кв. 162		0,951400
Кв. 163		0,170400
Кв. 164		0,382800
Кв. 165	0,463344	
Кв. 166		0,490300
Кв. 167	0,579180	
Кв. 168	0,613458	
Кв. 169		1,616600
Кв. 170		0,318100
Кв. 171	0,888864	
Кв. 172	0,560268	
Кв. 173		0,549200
Кв. 174		0,504600
Кв. 175		0,485700
Кв. 176		0,934200
Кв. 177		1,320700
Кв. 178		1,641100
Кв. 179		0,021500
Кв. 180		0,908000
Кв. 181		0,361800
Кв. 182		0,849500
Кв. 183	0,132046	0,102500
Кв. 184		0,040300
Кв. 185		0,812400
Кв. 186		0,201500
Кв. 187		1,907800
Кв. 188		0,811200
Кв. 189		0,668100
Кв. 190		0,516000
Кв. 191	0,660738	
Кв. 192		0,069100
Кв. 193	0,373512	
Кв. 194		0,820000
Кв. 195	0,176625	0,360700
Кв. 196		0,751600
Кв. 197	0,573270	
Кв. 198		0,745200
Кв. 199		0,807800
Кв. 200		0,439600
Кв. 201		0
Кв. 202		0,329200
Кв. 203		0,667300
Кв. 204		0,019900
Кв. 205		2,280700
Кв. 206		0,030400
Кв. 207		1,057100
Кв. 208		0,563100
Кв. 209		0,556300
Кв. 210		0,586400
Кв. 211		0,463200
Кв. 212	0,287226	0,044600
Кв. 213	0,618186	
Кв. 214		0,766000
Кв. 215	0,163454	0,192100
Кв. 216	0,252948	0,246000
Кв. 217		0,251000
Кв. 218	0,661920	
Кв. 219	0,458616	
Кв. 220		0,337200
Кв. 221		1,486400
Кв. 222	0,617004	
Кв. 223		1,731000
Кв. 224		0
Кв. 225		0,507100
Кв. 226		0,538500

Кв. 227		0,919300
Кв. 228		0,188400
Кв. 229		0,168500
Кв. 230		0,629200
Кв. 231		0,645700
Офисы		4,577044
Итого	17,725484	146,457544
Всего	164,183028	