

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Январь 2023	384,25	50,12987	3,376773	264,666286	66,077071	2265,07

Площадь квартир (с 1 по 231) – 13 607 м²

Площадь офисов (с 1 по 5 офисы) – 556,40 м²

Площадь паркинга (с 1 по 43 м/м) – 723,80 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (264,666286)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 211,044700 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 30,278578 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 23,34301 Гкал

Расчет отопления в квартире с общей площадью 121,5 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 384,25 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 50,12987 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 3,376773 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 384,25 Гкал – 50,12987 Гкал – 3,376773 Гкал = 330,743357 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 33,688 – 31,7191 ≈ 1,9689 Гкал

$P = ((1,9689 + 121,5 * (330,743357 - 264,666286)) / (13607 + 556,40)) * 2265,07 = 5743,63$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 14,7 м²

Общая площадь паркинга – 723,8 м²

$P = (0 + 14,7 * 3,376773 / 723,8) * 2265,07 \approx 155,33$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Данные о расходе теплоносителя в доме по адресу: ул. Ак. Постовского, 17 А

Помещение	Без ИПУ	Объем
Кв. 1		1,968900
Кв. 2		1,056100
Кв. 3	1,359616	
Кв. 4		0,860600
Кв. 5		1,415800
Кв. 6		0,580500
Кв. 7		0,841300
Кв. 8		1,357900
Кв. 9		0,897500
Кв. 10		2,066900
Кв. 11		2,197000
Кв. 12		1,060300
Кв. 13	1,368656	
Кв. 14		1,057600
Кв. 15		1,254800
Кв. 16		1,188200
Кв. 17		0,546900
Кв. 18		0,910200
Кв. 19		7,241800
Кв. 20		2,351000
Кв. 21	2,194912	
Кв. 22		
Кв. 23	1,357808	
Кв. 24		0,480600
Кв. 25		0,592800
Кв. 26		0,715000
Кв. 27		0,043500
Кв. 28		1,193200
Кв. 29		0,881300
Кв. 30		2,768300
Кв. 31		1,846200
Кв. 32		1,539800
Кв. 33		1,477000
Кв. 34		0,655600
Кв. 35		0,869000
Кв. 36		0,887000
Кв. 37		0,464500
Кв. 38		0,787800
Кв. 39		0,938200
Кв. 40		1,756900
Кв. 41		2,774200
Кв. 42		1,297400
Кв. 43		1,573600
Кв. 44		1,173200
Кв. 45		1,037900
Кв. 46	0,719584	
Кв. 47		0,585800
Кв. 48	0,851568	
Кв. 49		0,700200
Кв. 50		2,530800
Кв. 51		1,888400
Кв. 52		0,373900
Кв. 53		0,967400
Кв. 54		0,035500
Кв. 55		0,768900
Кв. 56		0,766300
Кв. 57		0,448700
Кв. 58		0,728200
Кв. 59	0,773824	
Кв. 60		2,212900
Кв. 61	2,189488	
Кв. 62		0,232200
Кв. 63	1,357808	
Кв. 64		0,743600
Кв. 65		1,383100
Кв. 66		0,878000
Кв. 67		0,841000
Кв. 68		0,784400
Кв. 69		0,928200
Кв. 70		2,879000
Кв. 71		1,750800
Кв. 72		1,188100
Кв. 73		0,881300

Кв. 74		0,778600
Кв. 75		0
Кв. 76		0,222000
Кв. 77	0,593024	
Кв. 78		1,275900
Кв. 79		1,061700
Кв. 80		2,150300
Кв. 81		1,610300
Кв. 82		1,037900
Кв. 83		0,006000
Кв. 84		1,101000
Кв. 85		1,651700
Кв. 86		0,032300
Кв. 87		0,355500
Кв. 88		0,838500
Кв. 89		1,377200
Кв. 90		2,281300
Кв. 91		2,469900
Кв. 92		1,197900
Кв. 93		1,015600
Кв. 94		0,833100
Кв. 95		-0,584900
Кв. 96		0,751200
Кв. 97		0,042900
Кв. 98		0,936600
Кв. 99		0,740600
Кв. 100		1,927000
Кв. 101		2,017800
Кв. 102		1,133100
Кв. 103		0,873700
Кв. 104		0,735400
Кв. 105		0
Кв. 106	0,721392	
Кв. 107		0,365600
Кв. 108	0,847952	
Кв. 109		0,974300
Кв. 110		1,447400
Кв. 111		1,862300
Кв. 112		1,116100
Кв. 113		1,061500
Кв. 114		0,864000
Кв. 115		1,314000
Кв. 116		0,935500
Кв. 117		0,127500
Кв. 118		0
Кв. 119		1,249200
Кв. 120		2,117800
Кв. 121		2,737500
Кв. 122		0,904100
Кв. 123		1,169900
Кв. 124		0,781100
Кв. 125		1,031900
Кв. 126		0,281700
Кв. 127		0,920200
Кв. 128		1,248200
Кв. 129		0,864300
Кв. 130		1,640000
Кв. 131		0,965200
Кв. 132		0,744700
Кв. 133		0,729000
Кв. 134		0,522200
Кв. 135		1,265500
Кв. 136		0,798200
Кв. 137		0,712300
Кв. 138		0,923100
Кв. 139		0,502800
Кв. 140		1,847000
Кв. 141		3,092400
Кв. 142		0,817400
Кв. 143		1,513900
Кв. 144		1,139600
Кв. 145		0
Кв. 146		0,727800
Кв. 147		0,817200
Кв. 148		0,569400
Кв. 149		1,245600

Кв. 150		2,253500
Кв. 151		2,503700
Кв. 152		0
Кв. 153		0,989000
Кв. 154		1,104900
Кв. 155		1,202200
Кв. 156		0,000400
Кв. 157		0,949000
Кв. 158		1,505200
Кв. 159		2,354800
Кв. 160	2,184064	
Кв. 161	0,878688	
Кв. 162		1,401300
Кв. 163		0,297000
Кв. 164		0,896900
Кв. 165	0,708736	
Кв. 166		0,702900
Кв. 167	0,885920	
Кв. 168		1,442300
Кв. 169		2,613900
Кв. 170	0,876880	
Кв. 171		1,132100
Кв. 172	0,856992	
Кв. 173		0,985600
Кв. 174		0,041700
Кв. 175		0,807500
Кв. 176		1,288400
Кв. 177		1,709700
Кв. 178		2,377100
Кв. 179		-6,983500
Кв. 180		1,404200
Кв. 181		0,869400
Кв. 182		1,310600
Кв. 183	0,706928	-5
Кв. 184		0,301000
Кв. 185		1,205200
Кв. 186	0,947392	
Кв. 187		2,839100
Кв. 188		1,116300
Кв. 189		0,874500
Кв. 190		0,784700
Кв. 191	1,010672	
Кв. 192		0,265500
Кв. 193		1,036700
Кв. 194		1,223500
Кв. 195	0,945584	
Кв. 196		1,203100
Кв. 197	0,876880	
Кв. 198		1,304500
Кв. 199		1,066500
Кв. 200		0,775500
Кв. 201		0,052500
Кв. 202		0,248800
Кв. 203		1,407100
Кв. 204		0,421100
Кв. 205		3,077800
Кв. 206		0,143800
Кв. 207		1,354700
Кв. 208		0,876800
Кв. 209		0,860400
Кв. 210		0,835100
Кв. 211		0,706200
Кв. 212	0,878688	
Кв. 213		1,433500
Кв. 214		1,147000
Кв. 215	0,875072	
Кв. 216	1,354192	
Кв. 217		0,375000
Кв. 218	1,012480	
Кв. 219		0,847600
Кв. 220		0,684700
Кв. 221		2,047900
Кв. 222	0,943776	
Кв. 223		2,129700
Кв. 224		0
Кв. 225		0,709500

Кв. 226		0,690700
Кв. 227		1,484600
Кв. 228		0,255400
Кв. 229		0,274600
Кв. 230		0,948000
Кв. 231		0,955800
Офисы		23,34301
Итого	30,278576	234,387710
Всего		264,666286

КАРТОЧКА
регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: **ООО "УК"Созвездие-Юг"** Договор № **ТГЭ1812-58639**

Адрес: **г.Екатеринбург, ул. Академика Постовского** Дом: **17а**

Нагрузка по узлу учета: Отопление= **0,77844** Гкал/ч; Вентиляция= **0,08633** Гкал/ч; ГВС= **0,4301** Гкал/ч;

Тепловычислитель: **СПТ-944** № **03712**

Характеристика системы: **2-х трубный ввод, система теплоснабжения независимая, закрытая; ГВС: в отопительный период через теплообменник, летом из подающего и обратного трубопроводов отопления, открытый водоразбор.**

Формула расчета потребленной тепловой энергии:
 1. В зимний период: $Q_{пот} = Q_{от} + Q_{под} = G_1(t_1 - t_2)/1000 + G_4(t_4 - t_{хи})/1000, t_{хи} = 5^{\circ}C$ $Q_{гвс}$ учтено в $Q_{от}$
 2. В летний период: $Q_{гвс} = G_3(h_3 - h_{хи}), t_{хи} = 5^{\circ}C$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Qпотр Гкал	подпитка			ГВС лето			Q гвс Гкал	Время работы прибора
	P кгс/см²	t1(°C) ср/сут	M1 тонн воды	P кгс/см²	t2(°C) ср/сут	M2 тонн воды		t(°C) ср/сут	M3 тонн воды	Q подп. Гкал	P кгс/см²	t(°C) ср/сут	M4 тонн воды		
26.12.2022	8,226	88,10	244,32	5,649	47,45	242,29	9,90	32,26	0,0000	0,0000	3,2862	30,18	0,00	0,00	24
27.12.2022	8,325	95,75	225,03	5,350	48,98	225,05	10,52	33,75	0,0000	0,0000	3,3286	30,87	0,00	0,00	24
28.12.2022	8,277	104,59	245,05	5,374	53,94	246,72	12,42	34,92	0,0000	0,0000	3,3978	31,73	0,00	0,00	24
29.12.2022	8,329	106,46	240,16	5,388	54,48	242,37	12,53	34,45	0,0000	0,0000	3,4078	32,02	0,00	0,00	24
30.12.2022	8,263	107,76	232,98	5,397	53,25	235,85	12,74	34,83	0,0000	0,0000	3,4177	32,17	0,00	0,00	24
31.12.2022	8,044	112,86	255,09	5,614	55,50	259,55	14,69	36,83	0,0000	0,0000	3,4538	32,75	0,00	0,00	24
01.01.2023	8,225	113,21	274,05	5,928	59,39	277,83	14,81	36,66	0,0000	0,0000	3,4803	33,01	0,00	0,00	24
02.01.2023	8,394	101,83	233,36	5,535	51,28	234,84	11,84	33,45	0,0000	0,0000	3,4186	31,88	0,00	0,00	24
03.01.2023	8,266	95,07	234,29	5,492	49,00	234,13	10,80	32,95	0,0000	0,0000	3,3618	31,24	0,00	0,00	24
04.01.2023	8,350	99,90	201,41	5,068	48,26	202,77	10,44	33,41	0,0000	0,0000	3,3692	31,27	0,00	0,00	24
05.01.2023	8,236	110,08	244,30	5,477	54,88	247,76	13,50	35,61	0,0000	0,0000	3,4458	32,28	0,00	0,00	24
06.01.2023	8,545	111,39	211,57	5,084	52,36	215,58	12,53	34,33	0,0000	0,0000	3,4470	32,18	0,00	0,00	24
07.01.2023	7,965	113,06	282,97	5,944	59,04	287,00	15,36	38,05	0,0000	0,0000	3,4911	33,05	0,00	0,00	24
08.01.2023	7,726	121,29	310,27	6,131	61,75	317,63	18,57	37,90	0,0000	0,0000	3,5317	33,67	0,00	0,00	24
09.01.2023	7,648	122,30	307,45	6,303	61,93	315,22	18,68	38,43	0,0000	0,0000	3,5298	33,90	0,00	0,00	24
10.01.2023	7,865	122,36	286,91	6,157	60,30	294,72	17,87	36,27	0,0000	0,0000	3,5036	33,76	0,00	0,00	24
11.01.2023	8,011	112,63	265,22	5,796	55,46	270,11	15,29	35,30	0,0000	0,0000	3,4352	33,00	0,00	0,00	24
12.01.2023	8,099	105,87	267,06	5,857	53,16	269,96	14,14	43,75	0,0099	0,0004	3,3913	32,44	0,00	0,00	24
13.01.2023	8,242	100,33	251,42	5,699	50,70	252,86	12,53	41,78	0,0198	0,0007	3,3496	31,80	0,00	0,00	24
14.01.2023	8,176	96,46	260,46	5,828	49,81	260,89	12,21	33,62	0,0000	0,0000	3,3205	31,49	0,00	0,00	24
15.01.2023	8,117	92,64	269,24	5,973	48,71	268,60	11,86	32,86	0,0000	0,0000	3,2927	31,02	0,00	0,00	24
16.01.2023	8,289	91,95	244,44	5,775	47,97	243,82	10,78	38,55	0,0099	0,0003	3,2743	30,83	0,00	0,00	24
17.01.2023	8,304	92,36	255,51	5,899	49,67	254,55	10,94	32,23	0,0000	0,0000	3,2687	30,75	0,00	0,00	24
18.01.2023	8,050	88,75	233,25	5,745	47,11	231,92	9,73	39,46	0,0099	0,0003	3,2466	30,34	0,00	0,00	24
19.01.2023	8,016	85,58	259,54	6,058	47,51	256,94	9,88	32,11	0,0000	0,0000	3,2312	30,18	0,00	0,00	24
20.01.2023	8,017	84,56	258,93	6,070	47,67	255,97	9,57	31,91	0,0000	0,0000	3,2137	30,03	0,00	0,00	24
21.01.2023	8,143	83,37	236,09	5,753	45,79	233,44	8,86	38,93	0,0099	0,0003	3,2019	29,78	0,00	0,00	24
22.01.2023	7,854	83,66	251,15	6,095	46,17	248,37	9,42	31,27	0,0000	0,0000	3,2070	29,77	0,00	0,00	24
23.01.2023	7,964	89,38	261,16	5,916	49,28	259,32	10,47	32,65	0,0000	0,0000	3,2463	30,31	0,00	0,00	24
24.01.2023	7,974	90,21	255,64	5,893	49,04	254,19	10,55	32,84	0,0000	0,0000	3,2609	30,50	0,00	0,00	24
25.01.2023	7,937	89,25	270,58	6,145	49,33	268,63	10,82	32,87	0,0000	0,0000	3,2605	30,52	0,00	0,00	24
Итого	8,13	100,42	7868,9	5,75	51,91	7908,9	384,25	35,30	0,060	0,002	3,36	31,57	0,00	0,00	744

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.12.2022	215224,85	209483,79	302,72	7269,93	19,48	7844,23	473,97
25.01.2023	223093,72	217392,67	302,78	7654,18	19,48	7844,23	473,97

Итого к расчету: Qпотр, -Qотоп, + Qподп, + Qгвс(лето) - **384,25** Гкал
 Qот - **384,25** Гкал
 Qподп. - **0,002** Гкал
 Qгвс(лето) - **0,00** Гкал
 Qпод. - **0,060** тонн
 Gгвс(лето) - **0,00** тонн

Ответственный представитель потребителя: _____ тел.: 8-902-872-57-80

Федоров Р.Е. _____ " " _____ 20 г.

Ответственный представитель ЭСО: _____ " " _____ 20 г.

