

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Созвездие-Юг"»

Адрес: 620089, Россия, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 177а офис 5.

ОГРН 1196658054955 ИНН 6685165851 КПП 668501001 ОКПО 41092623 ОКДЛТО 65401380000

Электронная почта (e-mail): uk-ekb@yandex.ru

Интернет: www.uksozvezdie-ug.ru

Телефон/факс: +7 (343) 380 22 00

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ УК Август-сентябрь 2024 года

I. Техническая часть.

1. В рамках подготовки многоквартирного дома к отопительному сезону

- Промывка теплообменников с разбором.
- Замена шаровых кранов ДУ100, ДУ80, ДУ 50 в ИТП №2.
- Замена шаровых кранов на стояках отопления.
- Проверка расходомеров УКУТ.

ИТОГ – получение акта технической готовности дома к отопительному сезону, передача документов в Администрацию района.

2. - Выполнение ремонтных работ на вертикальных стояках ХВС.

- Выполнение заявок собственников.

II. Благоустройство.

1. Поиск по запросу собственников растений, закуп и доставка –

Молиния голубая -5 шт, астильба арендса -5 шт

2. Выкашивание травы по мере роста.

3. Поиск по запросу собственников уличной урны, закуп–

4. Анализ и закуп указателей для лифта/

III. Текущий ремонт

1. Восстановление облицовочной плитки на фасаде многоквартирного дома со стороны нежилых помещений.

2. Выявление неисправности напольного покрытия в лифте, ремонт.

3. Выявление неисправности петель ворот (усталость металла в процессе интенсивной эксплуатации), невозможность устранения методом заплатки. Замена полностью опорной балки методом сварки.

4. Электротехнические работы по восстановлению указателей.

5. Корректировка работы регулятора ЦТП;

6. В ИТП проверка на работоспособность водогрейных баков.

7. Замена осветительных приборов по периметру двора.

IV. Работа с подрядными организациями

1. Выявление неисправности лифтового оборудования, получение сметы на ремонт, оплата и ремонт.
2. Устранение неисправности привода на воротах после ремонтных работ, получение сметы, оплата и ремонт
3. Выявление неисправности в слаботочных системах оборудования калитки (выход на лес), получение сметы, оплата и ремонт.
4. Выявление неисправности уличного освещения, заказ и оплата оборудования.
5. Проверка пожарной сигнализации (плановая)
6. Закуп осветительных приборов для периметра двора.

V. Работа с заявками собственников.

1. Выполнение дополнительной уборки в МОПах
2. Регулировка входных групп перед зимним периодом.
3. Устранение протечек.
4. Устранение неисправностей в сантехническом оборудовании.

VI. Бухгалтерия

1. Работа по восстановлению квитанций
2. Консультирование по вопросам начислений
3. Коррекция начислений.

VII. Работа с административными ресурсами.

1. Совещание в администрации Ленинского района по работе с должниками:
2. Полугодовая отчетность в администрацию Ленинского района: