

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,**  
**УЛ. АКАДЕМИКА ПОСТОВСКОГО, ДОМ 17 А**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

«25» ноября 2019 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Академика Постовского, дом № 17 А, проведенного в форме очно-заочного голосования.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата начала и дата окончания проведения собрания:**

Дата начала: «29» октября 2019 года 17.00ч.

Дата окончания: «20» ноября 2019 года 12.00ч.

**Место проведения общего собрания:** Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Академика Постовского, дом № 17 А.

**Инициатор проведения собрания:** собственник нежилого помещения № 5 расположенного в многоквартирном доме № 17 А по ул. Академика Постовского в г. Екатеринбурге Санина Юлия Владимировна (акт приема-передачи помещения от 18 октября 2019 г.)

**Место хранения документов данного общего собрания** – у инициатора общего собрания по адресу Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Академика Постовского, дом № 17 А, нежилое помещения №5

**Приглашенные на общее собрание:** 0

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 14 888,3 кв. м

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 14 888,3 кв.м.

**В собрании приняли участие:** Собственники (представители собственников) помещений, обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений: 10 645,6 кв. м., 71,5% голосов (приложение № 1 к протоколу собрания).

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, ответственных за подсчет голосов и подписания итогов голосования.
2. Утверждение условий распоряжения общедомовым имуществом.
3. Выбор способа управления, управляющей организации и утверждение условий договора на управление многоквартирным домом.
4. Установка системы видеонаблюдения для дома по ул. Академика Постовского, д. 17 А.
5. Утверждение ставки оплаты за услуги консьержа и за обслуживание системы контроля доступа.
6. Порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях собраний.
7. Производить оплату общедомовых расходов по коммунальным услугам (ГВС, ХВС, электроэнергия, отопление) по фактическому потреблению на основании показаний общедомовых приборов учета.
8. Установка ограждения территории для дома по ул. Академика Постовского д. 17 А.
9. Использование внутривортовой территории для постоянного хранения автомобилей.

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания, ответственных за подсчет голосов и подписания итогов голосования.**

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания Санину Юлию Владимировну, нежилое помещение № 5

с предложением о выборе председателя и секретаря общего собрания, ответственных за подсчет голосов и подписания итогов голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Санину Юлию Владимировну, нежилое помещение № 5 (акт приема-передачи помещения от 18 октября 2019 г.),

секретаря собрания Антышеву Марину Николаевну, кв. 48 (акт приема-передачи помещения от 19 октября 2019 г.).

После проведения данного общего собрания обязанность по подсчету голосов возложить на Председателя общего собрания, составленный протокол общего собрания подписывать Председателем и Секретарем данного общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Санину Юлию Владимировну, нежилое помещение № 5 (акт приема-передачи помещения от 18 октября 2019 г.),

секретаря собрания Антышеву Марину Николаевну, кв. 48 (акт приема-передачи помещения от 19 октября 2019 г.).

После проведения данного общего собрания обязанность по подсчету голосов возложить на Председателя общего собрания, составленный протокол общего собрания подписывать Председателем и Секретарем данного общего собрания.

**Результаты голосования:**

*«ЗА» 9733,1 кв.м., «Против» 91,6 кв.м., «Воздержались» 820,9 кв.м.*

*«ЗА» 65,37 % голосов, «Против» 0,62 % голосов, «Воздержались» 5,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме*

*«ЗА» 91,43 % голосов, «Против» 0,86 % голосов, «Воздержались» 7,71 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании*

**По вопросу № 2 повестки дня об утверждении условий распоряжения общедомовым имуществом.**

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания Санину Юлию Владимировну, нежилое помещение № 5 с предложением об утверждении условий распоряжения общедомовым имуществом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить управляющую организацию правом распоряжения общедомовым имуществом собственников многоквартирного жилого дома номер 17 А по улице Академика Постовского в городе Екатеринбурге в части заключения договоров с провайдерами и организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домом, сдачи в аренду мест общего пользования. Полученные денежные средства направить на благоустройство и ремонт мест общего пользования.

**РЕШИЛИ:**

Наделить управляющую организацию правом распоряжения общедомовым имуществом собственников многоквартирного жилого дома номер 17 А по улице Академика Постовского в городе Екатеринбурге в части заключения договоров с провайдерами и организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домом, сдачи в аренду мест общего пользования. Полученные денежные средства направить на благоустройство и ремонт мест общего пользования.

**Результаты голосования:**

*«ЗА» 10343,6 кв.м., «Против» 122,1 кв.м., «Воздержались» 179,9 кв.м.*

*«ЗА» 69,47 % голосов, «Против» 0,82 % голосов, «Воздержались» 1,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме*

*«ЗА» 97,16 % голосов, «Против» 1,15 % голосов, «Воздержались» 1,69 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании*

**По вопросу № 3 повестки дня о выборе способа управления, управляющей организации и утверждении условий договора на управление многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания Санину Юлию Владимировну, нежилое помещение № 5 с предложением о выборе способа управления, управляющей организации и утверждении условий договора на управление многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления для жилого дома номер 17 А по улице Академика Постовского в городе Екатеринбурге – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Созвездие-Юг» (УК «Созвездие-Юг», ИНН 6685165851). Утвердить проект договора управления для заключения между собственниками помещений жилого дома номер 17 А по улице Академика Постовского в городе Екатеринбурге с ООО «Управляющая компания «Созвездие-Юг» (УК «Созвездие-Юг», ИНН 6685165851).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления для жилого дома номер 17 А по улице Академика Постовского в городе Екатеринбурге – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Созвездие-Юг» (УК «Созвездие-Юг», ИНН 6685165851). Утвердить проект договора управления для заключения между собственниками помещений жилого дома номер 17 А по улице Академика Постовского в городе Екатеринбурге с ООО «Управляющая компания «Созвездие-Юг» (УК «Созвездие-Юг», ИНН 6685165851).

**Результаты голосования:**

*«ЗА» 10144,05 кв.м., «Против» 113,2 кв.м., «Воздержались» 388,35 кв.м.*

*«ЗА» 68,13 % голосов, «Против» 0,76 % голосов, «Воздержались» 2,61 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме*

*«ЗА» 95,29 % голосов, «Против» 1,06 % голосов, «Воздержались» 3,65 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании*

**По вопросу № 4 повестки дня об установке системы видеонаблюдения для дома по ул. Академика Постовского, д. 17 А**

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания Санину Юлию Владимировну, нежилое помещение № 5 с предложением об установке системы видеонаблюдения для дома по улице Академика Постовского, д. 17 А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить на внутридомовой территории дома номер 17 А по улице Академика Постовского в городе Екатеринбурге и в помещениях мест общего пользования систему видеонаблюдения (охранного телевидения) с возможностью хранения видеозаписи.

Определить максимальный размер расходов на установку системы видеонаблюдения в сумме не более 276 452 (Двести семьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят два) рубля.

Расходы на установку системы видеонаблюдения распределить между собственниками жилых помещений дома номер 17 А по улице Академика Постовского в городе Екатеринбурге поквартирно по 1197 рублей с квартиры.

**РЕШИЛИ:**

Установить на внутридомовой территории дома номер 17 А по улице Академика Постовского в городе Екатеринбурге и в помещениях мест общего пользования систему видеонаблюдения (охранного телевидения) с возможностью хранения видеозаписи.

Определить максимальный размер расходов на установку системы видеонаблюдения в сумме не более 276 452 (Двести семьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят два) рубля.

Расходы на установку системы видеонаблюдения распределить между собственниками жилых помещений дома номер 17 А по улице Академика Постовского в городе Екатеринбурге поквартирно по 1197 рублей с квартиры.

**Результаты голосования:**

*«ЗА» 10142,0 кв.м., «Против» 260,9 кв.м., «Воздержались» 242,7 кв.м.*

*«ЗА» 68,12 % голосов, «Против» 1,75 % голосов, «Воздержались» 1,63 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме*

*«ЗА» 95,27 % голосов, «Против» 2,45 % голосов, «Воздержались» 2,28 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании*

**По вопросу № 5 повестки дня об утверждении ставки оплаты за услуги консьержа и за обслуживание системы контроля доступа.**

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания Санину Юлию Владимировну, нежилое помещение № 5 с предложением об утверждении ставки оплаты за услуги консьержа.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2019 год и последующие годы плату:

за услуги консьержа в круглосуточном режиме в размере не более 260 рублей в месяц с одной квартиры.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить на 2019 год и последующие годы плату:

за услуги консьержа в круглосуточном режиме в размере не более 260 рублей в месяц с одной квартиры.

**Результаты голосования:**

*«ЗА» 9253,15 кв.м., «Против» 908,0 кв.м., «Воздержались» 484,45 кв.м.*

*«ЗА» 62,15 % голосов, «Против» 6,1 % голосов, «Воздержались» 3,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме*

*«ЗА» 86,92 % голосов, «Против» 8,53 % голосов, «Воздержались» 4,55 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.*

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания Санину Юлию Владимировну, нежилое помещение № 5 с предложением об утверждении платы за обслуживание системы контроля доступа.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2019 год и последующие годы плату за обслуживание системы контроля доступа не более 45 руб. с одной квартиры в месяц.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить на 2019 год и последующие годы плату за обслуживание системы контроля доступа не более 45 руб. с одной квартиры в месяц.

**Результаты голосования:**

*«ЗА» 10064, 65 кв.м., «Против» 330,9 кв.м., «Воздержались» 250,05 кв.м.*

*«ЗА» 67,6 % голосов, «Против» 2,22 % голосов, «Воздержались» 1,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме*

*«ЗА» 94,54 % голосов, «Против» 3,11 % голосов, «Воздержались» 2,35 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании*

**По вопросу № 6 повестки дня о порядке уведомления собственников о проведении собраний, о решениях собраний.****СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания Санину Юлию Владимировну, нежилое помещение № 5 с предложением о порядке уведомления собственников о проведении собраний, о решениях собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить следующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме номер 17 А по улице Академика Постовского в городе Екатеринбурге:

уведомления о проведении общих собраний размещать на информационных стендах, расположенных на первых этажах жилого дома;

объявления (протоколы) об итогах голосования на общих собраниях размещать на информационных стендах, расположенных на первых этажах жилого дома.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме номер 17 А по улице Академика Постовского в городе Екатеринбурге:

уведомления о проведении общих собраний размещать на информационных стендах, расположенных на первых этажах жилого дома;

объявления (протоколы) об итогах голосования на общих собраниях размещать на информационных стендах, расположенных на первых этажах жилого дома.

**Результаты голосования:**

*«ЗА» 10362,7 кв.м., «Против» 158,9 кв.м., «Воздержались» 0,0124,0 кв.м.*

*«ЗА» 69,6 % голосов, «Против» 1,07% голосов, «Воздержались» 0,83 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме*

*«ЗА» 97,34 % голосов, «Против» 1,49 % голосов, «Воздержались» 1,17 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании*

**По вопросу № 7 повестки дня: Производить оплату общедомовых расходов по коммунальным услугам (ГВС, ХВС, электроэнергия, отопление) по фактическому потреблению на основании показаний общедомовых приборов учета.****СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания Санину Юлию Владимировну, нежилое помещение № 5 с предложением производить оплату общедомовых расходов по коммунальным услугам (ГВС, ХВС, электроэнергия, отопление) по фактическому потреблению на основании показаний общедомовых приборов учета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Производить оплату общедомовых расходов по коммунальным услугам (ГВС, ХВС, электроэнергия, отопление) по фактическому потреблению на основании показаний общедомовых приборов учета.

**РЕШИЛИ:**

Производить оплату общедомовых расходов по коммунальным услугам (ГВС, ХВС, электроэнергия, отопление) по фактическому потреблению на основании показаний общедомовых приборов учета.

**Результаты голосования:**

*«ЗА» 10445,2 кв.м., «Против» 0,0 кв.м., «Воздержались» 200,4 кв.м.*

*«ЗА» 70,16 % голосов, «Против» 0,0 % голосов, «Воздержались» 1,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме*

*«ЗА» 98,12 % голосов, «Против» 0,0 % голосов, «Воздержались» 1,88 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании*

**По вопросу № 8 повестки дня: Установка ограждения территории для дома по ул. Академика Постовского д. 17 А****СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания Санину Юлию Владимировну, нежилое помещение № 5 с предложением установить ограждение территории дома номер 17 А по ул Академика Постовского в городе Екатеринбурге.

Определить максимальный размер расходов на установку ограждения в сумме не более **673 359** (Шестьсот семьдесят три тысячитриста пятьдесят девять) рублей.

Расходы на установку ограждения распределить между собственниками жилых помещений дома номер 17 А по ул. Академика Постовского в городе Екатеринбурге поквартирно, по 2 915,00 рублей с квартиры.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

установить ограждение территории дома номер 17 А по ул. Академика Постовского в городе Екатеринбурге.

Определить максимальный размер расходов на установку ограждения в сумме не более **673 359** (Шестьсот семьдесят три тысяч триста пятьдесят девять) рублей.

Расходы на установку ограждения распределить между собственниками жилых помещений дома номер 17 А по ул. Академика Постовского в городе Екатеринбурге поквартирно, по 2 915,00 рублей с квартиры.

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу не принято.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 9460,2 кв.м., «Против» 450,5 кв.м., «Воздержались» 734,9 кв.м.

«ЗА» 63,54 % голосов, «Против» 3,03 % голосов, «Воздержались» 4,93 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме

«ЗА» 88,86 % голосов, «Против» 4,23 % голосов, «Воздержались» 6,91 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

**По вопросу № 9 повестки дня использование внутридворовой территории для постоянного хранения автомобилей**

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания Санину Юлию Владимировну, нежилое помещение № 5 с предложением: Запретить длительную парковку автомобилей (более 2 часов) во дворе жилого дома. Временный въезд (не более 2 часов) разрешить для всех собственников жилого дома. За нарушение установленного порядка использования внутридворовой территории предусмотреть наказание в виде ограничения доступа для транспортных средств нарушителя (собственника помещения и \или близких родственников и \или сожителей). Для определения нарушителей установленного порядка использования внутридворовой территории использовать систему охранного телевидения (видеонаблюдение).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Запретить длительную парковку автомобилей (более 2 часов) во дворе жилого дома. Временный въезд (не более 2 часов) разрешить для всех собственников жилого дома. За нарушение установленного порядка использования внутридворовой территории предусмотреть наказание в виде ограничения доступа для транспортных средств нарушителя (собственника помещения и \или близких родственников и \или сожителей). Для определения нарушителей установленного порядка использования внутридворовой территории использовать систему охранного телевидения (видеонаблюдение).

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу не принято.

**Результаты голосования:**


«ЗА» 9898,75 кв.м., «Против» 203,35 кв.м., «Воздержались» 543,5 кв.м.

«ЗА» 66,49 % голосов, «Против» 1,37 % голосов, «Воздержались» 3,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме

«ЗА» 92,98 % голосов, «Против» 1,91 % голосов, «Воздержались» 5,11 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании

**Приложения к протоколу:**

- 1.Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании – на 9 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 19 л.
3. Сообщение о проведении собрания – на 1 л.
4. Листы голосования собственников помещений в доме – на 133 л.
5. Реестр почтовых отправлений – на 28 л.
6. Сметный расчет на установку системы видеонаблюдения – на 2 л.
7. Сметный расчет на установку системы контроля доступа – на 2 л.
8. Сметный расчет на установку ограждения – на 2 л.
9. Проект договора управления – на 26 л.

Председатель общего собрания  (Санина Ю.В.) «25» ноября 2019 г.

Секретарь общего собрания  (Антышева М.Н.) «25» ноября 2019 г.